

На основу решења Трговинског суда у Београду XII СТ.бр. 220/05 од 15.11.2005. године Закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду, Ст.бр. 127/05 од 18.04.2006.године у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 03.09.2007.године, стечајни управник стечајног дужника

**ДЈС "ПАНОНИЈА" Д.О.О у стечају из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр. 30**

### **ОГЛАШАВА**

#### **Продају дела имовине јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје** је пословна зграда у Новом Саду на углу Булевара ослобођења и Булевара краља Петра Првог са делом поседа 4952/6000 (по подацима из Нацрта посебних делова зграде од 14.03.2005. године и Исправке нацрта посебних делова зграде од априла 2006. године), у габариту 1356 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности 1450 к.о. Нови Сад I, парцела број 6900/9, и 8 гаража, земљиште под зградом- објектом 216 м<sup>2</sup> (корисне површине 164,30 м<sup>2</sup>) уписане у листу непокретности 1450 к.о. Нови Сад I, парцела број 6900/10 (поднет захтев за етажирање).

Предмет продаје у природи представља: стари део објекта – улаз број 2 и нови део објекта – улаз број 1, укупне површине (са заједничким просторијама) 2073,66 м<sup>2</sup>, у Новом Саду, Булевар ослобођења бр. 30 – улаз са улице Булевар краља Петра Првог.

Пословна зграда се продаје са уређајем за непрекидно напајање електричном енергијом и канцеларијским намештајем и опремом по пописној листи од 31.12.2006. године.

**Процењена вредност износи 750.332.000,00 динара. Депозит износи 150.066.400,00 динара.**

**Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

**Крајњи рок** за достављање понуда је 15.10.2007. године до 11,45 часова, у просторијама ДЈС „Панонија“ д.о.о у стечају, Булевар ослобођења број 30 у Новом Саду.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара плус 18 % ПДВ**, (профактура се може преузети сваког радног дана до 04.10.2007.године у периоду од 8,00 до 13,00 часова у просторијама стечајног дужника;

2. уплате **депозит** у износу од **150.066,400,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1076740-08 код Војвођанске банке АД Филијала Нови Сад**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 08.10.2007.г). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 08.10.2007.г. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до 08.10.2007. године . У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 8,00 до 13,00 часова, а најкасније 7 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком "Понуда-не отварај" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине ДЛС «Панонија» д.о.о у стечају из Новог Сада.

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **15.10.2007. год. у 12,00 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: ДЛС „Панонија“ д.о.о у стечају, Нови Сад, Булевар ослобођења 30, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,

3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 15 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8,00 до 13,00 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Радмила Букарица, контакт телефон: 021/443-888 или 021/443-697.