

На основу Закључка Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст. 127/05 од 18.04.2006. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДЛС «ПАНОНИЈА» д.о.о у стечају, Нови Сад

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чини:

I ЛОКАЛИ

Ванкњижно власништво (I јавно надметање)

- 1.1. Пословни простор у Кули са припадајућом опремом, Улица маршала Тита 248, површине 25 м²
Почетна цена: 3.050.000,00 динара депозит: 1.220.000,00 динара
- 1.2. Пословни простор у Владичином Хану са припадајућом опремом, пословни објекат „Центар“ површине 7,51 м²
Почетна цена: 1.060.000,00 динара депозит: 424.000,00 динара
- 1.3. Пословни простор – киоск монтажног типа у Новом Кнежевцу са припадајућом опремом, на пијачном простору, површине 15 м²
Почетна цена: 1.050.000,00 динара депозит: 420.000,00 динара
- 1.4. Пословни простор у Црвенки са припадајућом опремом, Улица маршала Тита, површине 26,54 м²
Почетна цена: 3.050.000,00 динара депозит: 1.220.000,00 динара
- 1.5. Пословни простор у Ковину са припадајућом опремом, Улица цара Лазара 83, површине 13,39 м²
Почетна цена: 1.850.000,00 динара депозит: 740.000,00 динара

Земљишно-књижно власништво (IV јавно надметање)

- 1.6. Пословни простор у Костолцу са припадајућом опремом, Карађорђева 25, површине 31 м², уписано у лист непокретности број 2151, парц. број 1040/2 к.о. Костолац град
Почетна цена: 640.000,00 динара депозит: 640.000,00 динара
- 1.7. Пословни простор у Костолцу са припадајућом опремом, Карађорђева 25, површине 32 м², уписано у листи непокретности број 2151, парц. број 1040/2 к.о. Костолац град
Почетна цена: 720.000,00 динара депозит: 720.000,00 динара
- 1.8. Пословни простор у Костолцу са припадајућом опремом, Карађорђева 25, површине 61 м², уписано у лист непокретности број 2151, парц. број 1040/2 к.о. Костолац град
Почетна цена: 1.360.000,00 динара депозит: 1.360.000,00 динара

1.9. Пословни простор у Бечеју, Моше Пијаде бр. 3, површине 41,39 м², уписан у зкњ. ул. бр. 102/1, парц. број 4940/2 к.о. Бечеј
Почетна цена: 1.600.000,00 динара депозит: 1.600.000,00 динара

1.10. Киоск у Алибунару са припадајућом опремом, 3/7 дела , Трг слободе, а што у природи представља површину 9 м², парц. број 1183 к.о. Алибунар 01
Почетна цена: 196.000,00 динара депозит: 196.000,00 динара

1.11. Пословни простор бр. 3 у Кањижи са припадајућом опремом, Улица маршала Тита 1-5 (3), површине 29 м², уписан у лист непокретности број 5539, парц. број 1028 к.о Кањижа
Почетна цена: 800.000,00 динара депозит: 800.000,00 динара

Банкњижно власништво (IV јавно надметање)

1.12. Локал у Бајмоку са припадајућом опремом Улица маршала Тита – пијаца, површине 10,90 м²
Почетна цена: 280.000,00 динара депозит: 280.000,00 динара

II КИОСЦИ (IV јавно надметање)

осмоугаони са припадајућом опремом:

	Депозит
2.1. Љубовија; 1 комад	
Почетна цена 10.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.2. Падина, – 1 комад	
Почетна цена 10.000,00 динара	10.000,00 динара
2.3. Каћ, испред месаре „Ђока“, 1 комад	10.000,00 динара
Почетна цена 10.000,00 динара	10.000,00 динара
2.4. Београд, Баново брдо, угао Кировљеве и Пожешке, 1 комад	
Почетна цена 10.000,00 динара	10.000,00 динара
2.5. Обреновац, Вука Караџића 99 б, 1 комад	
Почетна цена 10.000,00 динара	10.000,00 динара
2.6. Обреновац, Војводе Мишића 154, 1 комад	
Почетна цена 10.000,00 динара	10.000,00 динара

шестоугаони и мали са припадајућом опремом:

	Депозит
2.7. Гроцка, Булевар ослобођења 56, 1 комад	
Почетна цена 10.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.8. Барич, Обреновачки пут 230, 1 комад	
Почетна цена 10.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.9. Бешка, Милоша Обилића 64, 1 комад	
Почетна цена 10.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.10. Свилајнац, 3 комада	
Почетна цена 30.000,00 динара.	30.000,00 динара
2.11. Нови Сад, Партизанска улица 3 комада	
Почетна цена 30.000,00 динара	30.000,00 динара
2.12. Нови Сад, Рибља пијаца, 1 комад	
Почетна цена 10.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.13. Пригревица, 1 комад	
Почетна цена 12.500,00 динара	10.000,00 динара

2.14. Мокрин, 1 комад	
Почетна цена 12.500,00 динара	10.000,00 динара
2.15. Бачко Петрово Село, 1 комад	
Почетна цена 6.000,00	6.000,00 динара
2.16. Лајковац, Ћелије, Борски пут бб, 1 комад	
Почетна цена 10.000,00	10.000,00 динара
2.17. Бечеј, преко пута Аутобуске станице, 1 комад	
Почетна цена 12.500,00 динара	10.000,00 динара
осмоугаони и шестоугаони без опреме:	Депозит
2.18. У Новом Саду – Бродоградилеж – 30 комада,	
Почетна цена 148.800,00 динара	148.800,00 динара
2.19. У Баричу – Искра - 20 комада	
Почетна цена 96.000,00 динара	96.000,00 динара

III УМЕТНИЧКЕ СЛИКЕ (IV јавно надметање)

	Почетна цена	Депозит
3.1. М. Аничих „Косовски бој“, уље	120.000,00 динара	96.000,00 динара
3.2. Г. Митровић „Панонска лађа“, уље	140.000,00 динара	112.000,00 динара
3.3. Г. Митровић „Истеривање из раја“, уље	70.000,00 динара	56.000,00 динара
3.4. Г. Митровић „Тајна вечера“, уље	90.000,00 динара	72.000,00 динара
3.5. Г. Митровић „Васкрсење“, уље	80.000,00 динара	64.000,00 динара
3.6. Г. Митровић „Ход Христа по мору“, уље	100.000,00 динара	80.000,00 динара
3.7. Г. Митровић „Фортуна“, уље	100.000,00 динара	80.000,00 динара
3.8. Г. Митровић „Рођење Христово“, уље	80.000,00 динара	64.000,00 динара
3.9. С. Стојков „Мочвара“, уље	24.000,00 динара	19.200,00 динара
3.10. С. Стојков „У шуми“, уље	60.000,00 динара	48.000,00 динара
3.11. С. Стојков „Равница“, уље	100.000,00 динара	80.000,00 динара
3.12. С. Стојков „Оаза“, уље	32.000,00 динара	25.600,00 динара
3.13. С. Стојков „Крај реке“, уље	60.000,00 динара	48.000,00 динара
3.14. С. Стојков „Баруштина“, уље	24.000,00 динара	19.200,00 динара
3.15. Јеремија „Двориште“, уље	50.000,00 динара	40.000,00 динара
3.16. Јеремија „Салаш“, уље	80.000,00 динара	64.000,00 динара
3.17. З. Михајловић „Поље с цвећем“, уље	24.000,00 динара	19.200,00 динара
3.18. З. Михајловић, уље	20.000,00 динара	16.000,00 динара
3.19. Бајић „Предео“, уље	10.000,00 динара	8.000,00 динара
3.20. Бајић „Предео“, уље	10.000,00 динара	8.000,00 динара
3.21. Пршендић „Поље“, уље	20.000,00 динара	16.000,00 динара
3.22. Пршендић „Поље“, уље	20.000,00 динара	16.000,00 динара
3.23. Пршендић „Брезе поред воде“, уље	20.000,00 динара	16.000,00 динара
3.24. Војводић „Цветна ливада“, уље	20.000,00 динара	16.000,00 динара
3.25. М. Радин „Ђерам“, уље	60.000,00 динара	48.000,00 динара
3.26. Јан Гложик „У пољу“, уље	40.000,00 динара	32.000,00 динара
3.27. Ј. Месарош „Опстанак“, пастел	16.000,00 динара	12.800,00 динара
3.28. Ј. Месарош „Хук времена“, пастел	12.000,00 динара	9.600,00 динара
3.29. Б. Маравић „Канал“, уље	10.000,00 динара	8.000,00 динара
3.30. С. Родић „Петроварадин“, уље	18.000,00 динара	14.400,00 динара

3.31. Радојевић „Нови Сад“, уље	7.500,00 динара	6.000,00 динара
3.32. Уље на платну	10.000,00 динара	8.000,00 динара
3.33. Јоланка	10.000,00 динара	8.000,00 динара
3.34. Табаковић, „Пашићева улица“, акварел	10.000,00 динара	8.000,00 динара
3.35. Табаковић, „Светосавска улица, акварел	10.000,00 динара	8.000,00 динара

IV ПУТНИЧКО ВОЗИЛО

Теретно возило СЕАТ Инка 1,9 Д, год. производње 1996.
Почетна цена **200.000,00 динара** Депозит **80.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**, плус ПДВ од 18%, за имовину под редним бројем I; у износу од **1.000,00 динара** плус ПДВ од 18% за имовину под редним бројем II, и у износу од **5.000,00 динара** плус ПДВ од 18% под редним бројем III и **1.000,00 динара** плус ПДВ 18% за имовину под редним бројем IV. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате депозит у износу назначеном под редним бројем из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **355-1076740-08** код „Војвођанске банке“ а.д. Филијала Нови Сад, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 18.06.2007.г.)
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одрже се дана 26.06.2007. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, II спрат Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописани начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова, уз претходну најаву на телефон 021/443-888 или 021/443-697 – повереник Радмила Букарица.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Радмила Букарица, контакт телефон: 021/443-888 или 021/443-697.