

На основу Закључка Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст. 127/05 од 18.04.2006. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДЛС „ПАНОНИЈА“ д.о.о. у стечају из Новог Сада,  
ул. Булевар ослобођења 30**

**ОГЛАШАВА  
Продају дела имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина коју чини:

**I ПОСЛОВНА ЗГРАДА у Новом Саду**



на углу Булеvara Ослобођења и Булеvara Краља Петра Првог , са делом поседа 4952/6000 (по подацима из Нацрта посебних делова зграде од 14.03.2005.год. и Исправке нацрта посебних делова зграде од априла 2006.године ), у габариту 1356 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности 1450 к.о. Нови Сад I, парцела број 6900/9, и 8 гаража, земљиште под зградом-објектом 216 м<sup>2</sup> (корисне површине 164,30 м<sup>2</sup> ) уписане у листу непокретности 1450 к.о. Нови Сад I, парцела број 6900/10 (поднет захтев за етажирање). Предмет продаје у природи представља: стари део објекта – улаз број 2 и нови део објекта – улаз број 1, **укупне површине (са заједничким просторијама) 2074,13 м<sup>2</sup>, у Новом Саду, Булевар Ослобођења бр. 30 – улаз са улице Булевар краља Петра Првог.**

**ПОСЛОВНА ЗГРАДА** из става 1 се продаје са уређајем за непрекидно напајање електричном енергијом и канцеларијским намештајем и опремом по пописној листи од 31.12.2006. године.

**Почетна цена: 375.166.000,00 динара**

**Депозит: 150.066.400,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00** динара плус ПДВ од 18 % . Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате депозит у износу назначеном у Огласу са позивом на редни број из Огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **355-1076740-08** код **Војвођанске банке а.д. Филијала Нови Сад** или положи непозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.05.2007. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се, ради провере, мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 23.05.2007. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцима пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 30.05.2007. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње три сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09,00 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник

Купопродајни уговор се потписује у року од пет радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописани начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10

до 13 часова, уз претходну најаву на телефон (021) 443 888 или (021) 443 697 – повереник Радмила Букарица.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Радмила Букарица, контакт телефон: (021) 443 888 или (021) 443 697