

На основу Закључка Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст. 127/05 од 18.04.2006. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДЛС «ПАНОНИЈА» д.о.о у стечају, Нови Сад

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чини:

I ЛОКАЛИ (друго јавно надметање)

а) Земљишно-књижно власништво

- 1.1. Пословни простор и санитарни чвор у Сремској Митровици, Трг војвођанских бригада бб, површине 16,75 м², уписан у зкњ. ул. бр. 138 парц. бр. 4312/2 к.о. Сремска Митровица
Почетна цена: 1.792.000,00 динара депозит: 1.024.000,00 динара
- 1.2. Пословни простор у Костоцу, Карађорђева 25, површине 31 м², уписано у лист непокретности број 2151, парц. број 1040/2 к.о. Костолац град
Почетна цена: 1.120.000,00 динара депозит: 640.000,00 динара
- 1.3. Пословни простор у Костоцу, Карађорђева 25, површине 32 м², уписано у листи непокретности број 2151, парц. број 1040/2 к.о. Костолац град
Почетна цена: 1.260.000,00 динара депозит: 720.000,00 динара
- 1.4. Пословни простор у Костоцу, Карађорђева 25, површине 61 м², уписано у лист непокретности број 2151, парц. број 1040/2 к.о. Костолац град
Почетна цена: 2.380.000,00 динара депозит: 1.360.000,00 динара
- 1.5. Пословни простор у Бечеју, Моше Пијаде бр. 3, површине 41,39 м², уписан у зкњ. ул. бр. 102/1, парц. број 4940/2 к.о. Бечеј
Почетна цена: 2.800.000,00 динара депозит: 1.600.000,00 динара
- 1.6. Локал-киоск у Новом Саду, Народног фронта 32, површине 10 м², уписан у лист непокретности бр. 8309, парц. број 3926/8, к.о. Нови Сад II-1, део „Лиман“
Почетна цена: 1.120.000,00 динара депозит: 640.000,00 динара
- 1.7. Киоск у Алибунару, 3/7 дела, Трг слободе, а што у природи представља површину 9 м², парц. број 1183 к.о. Алибунар 01

Почетна цена: 343.000,00 динара депозит: 196.000,00 динара

1.8. Пословни простор у Бачкој Тополи, Раде Кончара бр. 1, површине 40 м², уписан у лист непокретности, привремени број 3939, парц. број 4466/1 к.о. Бачка Топола – град
Почетна цена: 2.450.000,00 динара депозит: 1.400.000,00 динара

1.9. Пословни простор бр. 3 у Кањижи, Улица маршала Тита 1-5 (3), површине 29 м², уписан у лист непокретности број 5539, парц. број 1028 к.о Кањижа
Почетна цена: 1.400.000,00 динара депозит: 800.000,00 динара

б) Ванкњижно власништво

1.10. Локал у Бајмоку, Улица маршала Тита – пијаца, површине 10,90 м², по Уговору о купопродаји од 03.06.1991. године бр. Ов. 3687/92
Почетна цена: 490.000,00 динара депозит: 280.000,00 динара

II КИОСЦИ

а) осмоугаони са припадајућом опремом:

Депозит

2.1. Лозница, Гимназијска бб - 1 комад Почетна цена 20.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.2. Љубовија - 1 комад Почетна цена 20.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.3. Падина – 1 комад Почетна цена 20.000,00 динара	10.000,00 динара
2.4. Каћ, испред месаре „Ђока“, 1 комад Почетна цена 20.000,00 динара	10.000,00 динара
2.5. Београд, Баново брдо, угао Кировљеве и Пожешке - 1 комад Почетна цена 20.000,00 динара	10.000,00 динара
2.6. Обреновац, Вука Караџића 99 б - 1 комад Почетна цена 20.000,00 динара	10.000,00 динара
2.7. Обреновац, Момчила Вукосављевића - 1 комад Почетна цена 20.000,00 динара	10.000,00 динара
2.8. Обреновац, Војводе Мишића 154 - 1 комад Почетна цена 20.000,00 динара	10.000,00 динара
2.9. Арнајево, Космајског одреда - 1 комад Почетна цена 25.000,00 динара	10.000,00 динара
2.10. Арнајево, Братства-јединства - 1 комад Почетна цена 25.000,00 динара	10.000,00 динара

б) шестоугаони и мали са припадајућом опремом:

Депозит

2.11. Трстеник, Вука Караџића бб, мали - 1 комад Почетна цена 20.000,00 динара	10.000,00 динара
2.12. Гроцка, Булевар ослобођења 56 - 1 комад Почетна цена 20.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.13. Барич, Обреновачки пут 230 - 1 комад	

Почетна цена 20.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.14. Лајковац, Ћелије, Борски пут бб - 1 комад	
Почетна цена 20.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.15. Бешка, Милоша Обилића 64 - 1 комад	
Почетна цена 20.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.16. Неготин, Робна пијаца бб - 1 комад	
Почетна цена 20.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.17. Младеновац - 1 комад	
Почетна цена 20.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.18. Крушевац, Бувља пијаца - 1 комад	
Почетна цена 20.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.19. Варварин, Мире Маринковић бб - 1 комад	
Почетна цена 20.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.20. Кикинда, Микро насеље, мали - 1 комад	
Почетна цена 20.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.21. Свилајнац - 3 комада	
Почетна цена 60.000,00 динара.	30.000,00 динара
2.22. Нови Сад, Партизанска улица - 3 комада	
Почетна цена 60.000,00 динара	30.000,00 динара
2.23. Нови Сад, Рибља пијаца - 1 комад	
Почетна цена 20.000,00 динара.	10.000,00 динара
2.24. Бечеј, преко пута Аутобуске станице - 1 ком.	
Почетна цена 25.000,00 динара	10.000,00 динара
2.25. Пригревица - 1 комад	
Почетна цена 25.000,00 динара	10.000,00 динара
2.26. Мокрин - 1 комад	
Почетна цена 25.000,00 динара	10.000,00 динара
2.27. Бачко Петрово Село - 1 комад	
Почетна цена 15.000,00	6.000,00 динара
2.28. Лајковац, Немањина 8 - 1 комад	
Почетна цена 25.000,00	10.000,00 динара

ц) осмоугаони и шестоугаони без опреме:

Депозит

2.29.У Новом Саду, Бродоградилште – 31 комад,	
Почетна цена 260.400,00 динара	148.800,00 динара
2.30.У Баричу, Искра - 20 комада	
Почетна цена 168.000,00 динара	96.000,00 динара
2.31.У Обреновцу, Забрежје – 35 комада	
Почетна цена 294.000,00 динара	168.000,00 динара

III УМЕТНИЧКЕ СЛИКЕ (друго јавно надметање)

	Почетна цена	Депозит
3.1. М. Аничих „Косовски бој“, уље	240.000,00 динара	96.000,00 динара
3.2. Г. Митровић „Панонска лађа“ уље	280.000,00 динара	112.000,00 динара

3.3. Г. Митровић „Истеривање из раја“, уље	140.000,00 динара	56.000,00 динара
3.4. Г. Митровић „Тајна вечера“, уље	180.000,00 динара	72.000,00 динара
3.5. Г. Митровић „Васкрсење“, уље	160.000,00 динара	64.000,00 динара
3.6. Г. Митровић „Ход Христа по мору“, уље	200.000,00 динара	80.000,00 динара
3.7. Г. Митровић „Фортуна“, уље	200.000,00 динара	80.000,00 динара
3.8. Г. Митровић „Рођење Христово“, уље	160.000,00 динара	64.000,00 динара
3.9. С. Стојков „Мочвара“, уље	48.000,00 динара	19.200,00 динара
3.10. С. Стојков „У шуми“, уље	120.000,00 динара	48.000,00 динара
3.11. С. Стојков „Равница“, уље	200.000,00 динара	80.000,00 динара
3.12. С. Стојков „Оаза“, уље	64.000,00 динара	25.600,00 динара
3.13. С. Стојков „Крај реке“, уље	120.000,00 динара	48.000,00 динара
3.14. С. Стојков „Баруштина“, уље	48.000,00 динара	19.200,00 динара
3.15. Јеремија „Двориште“, уље	100.000,00 динара	40.000,00 динара
3.16. Јеремија „Салаш“, уље	160.000,00 динара	64.000,00 динара
3.17. З. Михајловић „Поље с цвећем“, уље	48.000,00 динара	19.200,00 динара
3.18. З. Михајловић, уље	40.000,00 динара	16.000,00 динара
3.19. Бајић „Предео“, уље	20.000,00 динара	8.000,00 динара
3.20. Бајић „Предео“, уље	20.000,00 динара	8.000,00 динара
3.21. Пршендић „Поље“, уље	40.000,00 динара	16.000,00 динара
3.22. Пршендић „Поље“, уље	40.000,00 динара	16.000,00 динара
3.23. Пршендић „Брезе поред воде“, уље	40.000,00 динара	16.000,00 динара
3.24. Војводић „Цветна ливада“, уље	40.000,00 динара	16.000,00 динара
3.25. М. Радин „Ђерам“, уље	120.000,00 динара	48.000,00 динара
3.26. З. Халупова „Жетва“, уље	80.000,00 динара	32.000,00 динара
3.27. Јан Гложик „У пољу“, уље	80.000,00 динара	32.000,00 динара
3.28. Ј. Месарош „Опстанак“, пастел	32.000,00 динара	12.800,00 динара
3.29. Ј. Месарош „Хук времена“, пастел	24.000,00 динара	9.600,00 динара
3.30. Б. Маравић „Канал“, уље	20.000,00 динара	8.000,00 динара
3.31. С. Родић „Петроварадин“, уље	36.000,00 динара	14.400,00 динара
3.32. Радојевић „Нови Сад“, уље	15.000,00 динара	6.000,00 динара
3.33. Уље на платну - аутор непознат	20.000,00 динара	8.000,00 динара
3.34. Јоланка	20.000,00 динара	8.000,00 динара
3.35. Табаковић „Пашићева улица“, акварел	20.000,00 динара	8.000,00 динара
3.36. Табаковић „Светосавска улица“, акварел	20.000,00 динара	8.000,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**, плус ПДВ од 18%, за имовину под редним бројем I; у износу од **1.000,00 динара** плус ПДВ од 18% за имовину под редним бројем II, и у износу од **5.000,00 динара** плус ПДВ од 18% под редним бројем III. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника;
- уплате депозит у износу назначеном у Огласу са позивом на редни број из Огласа, на текући рачун стечајног дужника број: 355-1076740-08 код „Војвођанске банке“ а.д. Филијала Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.02.2007. г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се, ради провере, мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 23.02.2007. г, док се копија

доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 2 радна дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржће се дана 05.03.2007. године у 11:00 часова на следећој адреси: ДЛС «Панонија» Нови Сад, Булевар Ослобођења 30.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописани начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова, уз претходну најаву на телефон 021/443-888 или 021/443-697 – повереник Радмила Букарица.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Радмила Букарица, контакт телефон: 021/443-888 или 021/443-697.