

На основу Закључка Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст. 127/05 од 18.04.2006. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДЛС „ПАНОНИЈА“ д.о.о. у стечају из Новог Сада,  
ул. Булевар ослобођења 30**

**ОГЛАШАВА  
Продају дела имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина коју чини:

**I ЛОКАЛИ**

а) Земљишно-књижно власништво

1. Пословни простор и санитарни чвор у Сремској Митровици, Трг војвођанских бригада бб, површине 16,75 м<sup>2</sup>, уписан у зкњ. ул. бр. 138 парц. бр. 4312/2 к.о. Сремска Митровица  
**Почетна цена: 2.560.000,00 динара      депозит: 1.024.000,00 динара**
2. Пословни простор у Костолцу, Карађорђева 25, површине 31 м<sup>2</sup>, приземље, уписано у лист непокретности број 2151, парц. број 1040/2 к.о. Костолац град  
**Почетна цена: 1.600.000,00 динара      депозит: 640.000,00 динара**
3. Пословни простор у Костолцу, Карађорђева 25, површине 32 м<sup>2</sup>, приземље, уписано у листи непокретности број 2151, парц. број 1040/2 к.о. Костолац град  
**Почетна цена: 1.800.000,00 динара      депозит: 720.000,00 динара**
4. Пословни простор у Костолцу, Карађорђева 25, површине 61 м<sup>2</sup>, ниско приземље, уписано у лист непокретности број 2151, парц. број 1040/2 к.о. Костолац град  
**Почетна цена: 3.400.000,00 динара      депозит: 1.360.000,00 динара**
5. Пословна просторија бр. 2 са нуспросторијама у приземљу у Бечеју, Моше Пијаде бр. 3, површине 41,39 м<sup>2</sup>, уписан у зкњ. ул. бр. 102/1, парц. број 4940/2 к.о. Бечеј  
**Почетна цена: 4.000.000,00 динара      депозит: 1.600.000,00 динара**
6. Пословни простор бр. 3, посебни део зграде бр. 1 у Новом Саду, Улица Булевар ослобођења 8-10, укупне површине 34,00 м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности 1418 к.о.о Нови Сад I, парц. број 4823/9, са делом поседа 3/6, а што је у природи локал површине 17,00 м<sup>2</sup>  
**Почетна цена: 2.900.000,00 динара      депозит: 1.160.000,00 динара**

7. Локал-киоск у Новом Саду, Народног фронта 32, површине 10 м<sup>2</sup>, уписан у Зкњ. Ул. бр. 4600/103, парц. број 3926/8, к.о. Нови Сад II, (уписан и у привремени Лист непокретности бр. 8309 к.о. Нови Сад II-1, део „Лиман“) **Почетна цена: 1.600.000,00 динара      депозит: 640.000,00 динара**
8. Киоск у Алибунару, у 3/7 дела, Трг слободе, а што у природи представља површину 9 м<sup>2</sup>, парц. број 1183 к.о. Алибунар 01, Зкњ. Ул. 21 **Почетна цена: 490.000,00 динара      депозит: 196.000,00 динара**
9. Пословни простор у Бачкој Тополи, Раде Кончара бр. 1, површине 40 м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, уписан у Лист непокретности број 3939, парц. број 4466/1 к.о. Бачка Топола – град **Почетна цена: 3.500.000,00 динара      депозит: 1.400.000,00 динара**
10. Пословни простор бр. 3 у Кањижи, Улица маршала Тита 1-5 (3), површине 29 м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 5539, парц. број 1028 к.о. Кањижа **Почетна цена: 2.000.000,00 динара      депозит: 800.000,00 динара**

б) Ванкњижно власништво

11. Локал у Бајмоку, Улица Маршала Тита – пијаца, површине 10,90 м<sup>2</sup>, по Уговору од 03.06.1991. бр.ов. 3687/92, ванкњижно власништво **Почетна цена: 700.000,00 динара      депозит: 280.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара плус ПДВ од 18 %. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате депозит у износу назначеном у Огласу са позивом на редни број из Огласа, на текући рачун стечајног дужника број: 355-107674008 код Војвођанске банке а.д. Филијала Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 11.01.2007. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 11.01.2007. г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцима пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 19.01.2007. године у 11:00 часова на следећој адреси: ДЛС «Панонија» у стечају, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 30, улаз из Булевару краља Петра I.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник

Купопродајни уговор се потписује у року од пет радних одана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпиште записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописани начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву на телефон (021) 443 888 или (021) 443 697 – повереник Радмила Букарица.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Радмила Букарица, контакт телефон: (021) 443 888 или (021) 443 697