

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст.бр. 1/2007 од 27.12.2007.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

АИП "Његош" у стечају из Ловћена, ул. Маршала Тита бр. 42

ОГЛАШАВА

продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина, као целина, коју чини:

1. Земљиште

Уписано у А листу Листа непокретности број 1074 К.О. Милешево, у друштвеној својини, и то:

| | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|
| Пољопривредно земљиште | Укупне површине | 849.973 м ² |
|------------------------|-----------------|------------------------|

Уписано у А листу Листа непокретности број 1797 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| | | |
|--|-----------------|---------------------------|
| Земљиште у грађевинском подручју | Укупне површине | 390.255 м ² |
| Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја | Укупне површине | 882.525 м ² |
| Вишегодишњи засади - шума | Укупне површине | 37.091 м ² |
| Пољопривредно земљиште | Укупне површине | 20.593.103 м ² |
| Остало земљиште | Укупне површине | 45.349 м ² |

Уписано у А листу Листа непокретности број 1168 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| | |
|------------------------|---|
| Пољопривредно земљиште | 8/56 удела у укупној површини која износи 38.204 м ² |
|------------------------|---|

Уписано у А листу Листа непокретности број 1283 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| | |
|------------------------|---|
| Пољопривредно земљиште | 5700/30714 удела у укупној површини која износи 30.714 м ² |
|------------------------|---|

Уписано у А листу Листа непокретности број 1563 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| | |
|------------------------|--|
| Пољопривредно земљиште | 21038/32884 удела у укупној површини која износи 32.884 м ² |
|------------------------|--|

Уписано у А листу Листа непокретности број 1840 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| | |
|------------------------|--|
| Пољопривредно земљиште | 21510/29459 удела у укупној површини која износи 29.456 м ² |
|------------------------|--|

Уписано у А листу Листа непокретности број 1872 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| | |
|------------------------|--|
| Пољопривредно земљиште | 6/7 удела у укупној површини која износи 36.149 м ² |
|------------------------|--|

Уписано у А листу Листа непокретности број 1875 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| | |
|------------------------|--|
| Пољопривредно земљиште | 1/7 удела у укупној површини која износи 36.149 м ² |
|------------------------|--|

Уписано у А листу Листа непокретности број 1902 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| | |
|------------------------|---|
| Пољопривредно земљиште | 137485/152661 удела у укупној површини која износи 152.661 м ² |
|------------------------|---|

Уписано у А листу Листа непокретности број 2084 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| | |
|----------------------------------|---|
| Земљиште у грађевинском подручју | Заједнички обим удела у укупној површини која износи 1.117 м ² |
|----------------------------------|---|

Уписано у А листу Листа непокретности број 2025 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| | |
|----------------------------------|---|
| Земљиште у грађевинском подручју | 2361/4131 удела у укупној површини која износи 4.131 м ² |
|----------------------------------|---|

Уписано у А листу Листа непокретности број 2271 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| | |
|----------------------------------|--|
| Земљиште у грађевинском подручју | 34383/36929 удела у укупној површини која износи 36.929 м ² |
|----------------------------------|--|

Уписано у А Листа непокретности бр. 1900, К.О. Ловћенац, у друштвеној својини

| | |
|----------------------------------|---|
| Земљиште у грађевинском подручју | 33/232 удела у укупној површини која износи 58 м ² |
|----------------------------------|---|

Уписано у А Листа непокретности бр. 3484, К.О. Фекетић, у друштвеној својини

| | |
|----------------------------------|---|
| Земљиште у грађевинском подручју | 1/3 удела у укупној површини која износи 1.668 м ² |
|----------------------------------|---|

Укупна површина земљишта које је предмет продаје износи 23.063.502 м².

2. Грађевински објекти:

Уписани у Б листу Листа непокретности број 1797 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| Назив објекта | Кат. парц. | Површина | Улица |
|---|------------|----------|-------------------|
| Породична – стамбена зграда | 35/3 | 76 | Маршала Тита 64 |
| Помоћна зграда | | 88 | Маршала Тита |
| Помоћна зграда | | 38 | Маршала Тита |
| Породична – стамбена зграда (Продавница и ВС) | 63 | 219 | Саво ковачевић 42 |
| Пословна зграда за коју није утвђена делатност (Конфекција) | 716 | 788 | Маршала Тита 26 |
| Помоћна зграда (Конфекција) | | 113 | Маршала Тита |
| Помоћна зграда (Конфекција) | | 71 | Маршала Тита |
| Помоћна зграда (Конфекција) | | 262 | Маршала Тита |
| Објекат пољопривреде (Зграда кооперације) | 787 | 454 | Ђуро Стругар 21 |
| Објекат пољопривреде (Зграда кооперације) | | 686 | Ђуро Стругар |
| Објекат пољопривреде (Зграда кооперације) | | 397 | Ђуро Стругар |
| Објекат пољопривреде (канцеларија и магацински простор) | 1035/1 | 85 | Жарко Зрењанин |
| Објекат пољопривреде (мешаона) | 1035/2 | 693 | Жарко Зрењанин |
| Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала. (Циглана) | 1060 | 463 | Будо Томовић |

| | | | |
|---|--------|-----|--------------------|
| Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала. (Циглана) | | 74 | Будо Томовић |
| Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала. (Циглана) | | 167 | Будо Томовић |
| Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала. (Циглана) | | 166 | Будо Томовић |
| Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала. (Циглана) | | 165 | Будо Томовић |
| Породична стамбена зграда | 1453/1 | 157 | Ђуро Петровић 47/1 |
| Помоћна зграда | 1453/3 | 43 | Ђуро Петровић |
| Објекат пољопривреде (Магацин) | 1491/1 | 323 | Ђуро Стругар 33 |
| Објекат пољопривреде (Магацин) | 2134 | 688 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Мала фарма) | 2429 | 499 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Мала фарма) | | 697 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Мала фарма) | | 606 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Мала фарма) | | 124 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Мала фарма) | | 167 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Мала фарма) | | 51 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Мала фарма) | | 7 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Ратаство) | 2478 | 966 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Ратаство) | | 279 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Ратаство) | | 274 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Ратаство) | | 15 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Ратаство) | | 353 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Ратаство) | | 14 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Ратаство) | | 353 | 3. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (живинарство) | 3560 | 995 | 1. РЕОН |
| Помоћна зграда (Овчарство) | | 9 | 1. РЕОН |
| Помоћна зграда (Овчарство) | | 647 | 1. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Живинарство) | 3562 | 765 | 1. РЕОН |
| Помоћна зграда (Објекат за овчарство, канцеларија и објекат за козе) | | 995 | 1. РЕОН |
| Помоћна зграда (Живинарство) | | 508 | 1. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Сточарство) | 3719 | 304 | 1. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Сточарство) | | 457 | 1. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Сточарство) | | 649 | 1. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Сточарство) | | 697 | 1. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Сточарство) | | 877 | 1. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Азтом. радионица. магац) | 3884 | 608 | 2. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Погон ратарства) | | 511 | 2. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (штала за тов јунади) | | 494 | 2. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Штале за тов јунади) | | 797 | 2. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Погон ратарства) | | 310 | 2. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Погон ратарства) | | 245 | 2. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Погон ратарства) | | 292 | 2. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Погон ратарства) | | 50 | 2. РЕОН |
| Објекат пољопривреде (Погон ратарства) | | 10 | 2. РЕОН |

Уписани у Б листу Листа непокретности број 3484 К.О. Фекетић, у друштвеној својини, и то:

| Назив објекта | Кат. парц. | Површина | Улица |
|--|------------|--|-------------------|
| Породична стамбена зграда (некада Производни погони сада празно) | 381 | 1/3 удела у укупној површини зграде која износи 685 м ² | Маршала Тита 22/А |

Уписани у Б листу Листа непокретности број 2271 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| Назив објекта | Кат. парц. | Површина | Улица |
|--|------------|---------------------|---------------------|
| Зграда прехранбене индустрије и производње пића (ПАК центар) | 3233/1 | 1000 м ² | Благота Мићуновић 1 |
| Помоћна зграда | | 15 м ² | Благота Мићуновић |
| Помоћна зграда | | 20 м ² | Благота Мићуновић |
| Помоћна зграда | | 6 м ² | Благота Мићуновић |
| Помоћна зграда | | 13 м ² | Благота Мићуновић |
| Помоћна зграда | | 16 м ² | Благота Мићуновић |

Уписани у Б листу Листа непокретности број 2084 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| Назив објекта | Кат. парц. | Површина | Улица |
|---|------------|-------------------|------------------|
| Стамбено – пословна зграда (угоститељски објекат) | 718 | 93 м ² | Блажо Орландић 8 |

Уписани у Б листу Листа непокретности број 2086 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| Назив објекта | Кат. парц. | Површина | Улица |
|---------------|------------|-------------------|-------------------|
| Двособан стан | 4 | 48 м ² | Маршала Тита 37/А |

Уписани у Б листу Листа непокретности број 2085 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| Назив објекта | Кат. парц. | Површина | Улица |
|-----------------|------------|-------------------|-------------|
| Једнособан стан | 701 | 41 м ² | 13.јули 2/б |

Уписани у Б листу Листа непокретности број 975 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| Назив објекта | Кат. парц. | Површина | Улица |
|---------------------------|------------|--|-----------------|
| Породична стамбена зграда | 990/1 | 1/4 удела у објекту укупне површине 145 м ² | Вук Караџић 9/А |

Уписани у Б листу Листа непокретности број 2090 К.О. Ловћенац, у друштвеној својини, и то:

| Назив објекта | Кат. парц. | Површина | Улица |
|-------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Пословни простор привреде (магацин) | 767/2 | 48 м ² | Маршала Тита 35/А |
| Пословни простор привреде (магацин) | | 39 м ² | Маршала Тита 35/А |

Ванкњижни објекти стечајног дужника и то:

| Назив објекта | Површина | Улица |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Сушара, силос и колска вага | 1.000 м ² | Угао Жарка Зрењанина и Марка Миљанова |
| Шупа за возила | 189 м ² | |
| Портирница | 9 м ² | |
| Магацин | 60 м ² | Пут према Милешеву |

3. Најзначајније машине и опрема: пољопривредна техника за обраду, убирање и негу пољопривредних усева, трактори МТЗ 820 (13 ком.), МТЗ 1221 (2 ком.), Урсус 1614 (2 ком.), Урсус 1634 (3 ком.), комбајн Клас Мега (2 ком.), улт 160 (1 ком.), плугови, сетвоспремачи, приколице, култиватори, цистерне, косачице, пресе, силокомбајн, опрема за сушење и складиштење пољопривредних производа, опрема за фабрику сточне хране, машине и опрема за фарме говедарства, овчарства, козарства и пилићарства, машине и опрема за линију пржења и паковања кафе, зрнастих и прашкастих производа и машине, опрема за кројење и шивење разних одевних предмета и остала опрема и инвентар евидентирани у пописним листама од 31.12.2007. године.

4. Основно стадо – сточни фонд:

- Говедарство – Телад до 15 дана мушка и женска, телад од 15 до 120 дана мушка и женска, јунице до 1 године, јунице од 1 до 2 године, краве, товна јунад;
- Овчарство – Овце, овнови, двисци приплодни, двиске, женска и мушка шилежад;
- Козарство – Козе, јарчеви, двиске, женска и мушка шилежад, женска и мушка јарад;

5. Залихе:

Горива и мазива, заштитних средстава, семена, ауто гума, резервних делова, отпадног жељеза, недовршене производње, орања на 15 цм. 286 ха, дубоког орања 25 цм 688 ха, лекова, ПВЦ везива, потрошног материјала, готових производа, сировина и смеша за исхрану коза и оваца и остале залихе у складу са пописним листама од 31.12.2007. године;

Почетна цена: 757.493.678,00 динара

Депозит: 302.997.471,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **60.000,00 динара плус ПДВ**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате **депозит** у износу од **302.997.471,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **355-0000001097499-05** код «Војвођанске банке» А.Д. Филијала Бачка Топола или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, на касније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 25.02.2008.г.) У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 25.02.2008.г., док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **03.03.2008. године у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, ул.Теразије бр.23, други спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 024/735 - 259 или поверенику Владимиру Жужићу на телефон 063/506 - 101.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 27 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Владимир Жужић, контакт телефон: 063/506 - 101.