

На основу решења Трговинског суда у Суботици Ст. бр. 30/2008 од 27.11.2008. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици Ст. бр. 30/2008 од 05.03.2009. године, у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДОО "ФМПЕ" у стечају, из Бачке Тополе, ул. Бечејски пут бр. 31

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина груписана у следеће целине:

ЦЕЛИНА бр. 1

Грађевински објекти у власништву стечајног дужника у идеалном делу од 40/100, који се налазе у Бачкој Тополи, ул. Бечејски пут бр. 31, на катастарској парцели бр. 6147/1, уписаној у лист непокретности бр. 5693 КО Бачка Топола – град, и то:

- зграда грађевинарства, бр. зграде 1, бруто површине у основи 1386 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 2, бруто површине у основи 239 м² (држалац, друштвена својина, у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 3, бруто површине у основи 432 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 4, бруто површине у основи 994 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 5, бруто површине у основи 16 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 6, бруто површине у основи 203 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 7, бруто површине у основи 176 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 8, бруто површине у основи 260 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 9, бруто површине у основи 1349 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 10, бруто површине у основи 702 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 11, бруто површине у основи 422 м² (књижно власништво у делу 40/100),

- објекат грађевинарства, бр. зграде 37, бруто површине у основи 58 м² (држалац, друштвена својина, у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 38, бруто површине у основи 12 м² (држалац, друштвена својина, у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 39, бруто површине у основи 1365 м² (држалац, друштвена својина, у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 40, бруто површине у основи 838 м² (држалац, друштвена својина, у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 41, бруто површине у основи 27 м² (држалац, друштвена својина, у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 42, бруто површине у основи 110 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 43, бруто површине у основи 110 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 44, бруто површине у основи 110 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 45, бруто површине у основи 110 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 46, бруто површине у основи 101 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 47, бруто површине у основи 102 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 48, бруто површине у основи 83 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 49, бруто површине у основи 83 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 50, бруто површине у основи 258 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- трафо станица, бр. зграде 51, бруто површине у основи 9 м² (књижно власништво у делу 40/100),
- трафо станица, бр. зграде 52, бруто површине у основи 14 м² (књижно власништво у делу 40/100).

Процењена вредност износи 51.354.503,56 дин.

Депозит износи 10.270.900,71 дин.

ЦЕЛИНА бр. 2

Кранови и компресорска станица, према списку у продајној документацији

Процењена вредност износи 3.496.650,00 дин.

Депозит износи 699.330,00 дин.

ЦЕЛИНА бр. 3

Калупи за ливење бетонског костура монтажне кабине, према списку у продајној документацији

Процењена вредност износи 1.545.750,00 дин.

Депозит износи 309.150,00 дин.

ЦЕЛИНА бр. 4

Део опреме стечајног дужника, према списку у продајној документацији

Процењена вредност износи 603.498,00 дин.

Депозит износи 120.699,60 дин.

ЦЕЛИНА бр. 5

Фабрика бетона и опрема за производњу и уградњу бетона, према списку у продајној документацији

Процењена вредност износи 1.613.400,00 дин.

Депозит износи 322.680,00 дин.

ЦЕЛИНА бр. 6

Остале машине и опрема, према списку у продајној документацији

Процењена вредност износи 1.471.185,00 дин.

Депозит износи 294.237,00 дин.

ЦЕЛИНА бр. 7

Залихе репроматеријала, према списку у продајној документацији

Процењена вредност износи 328.752,48 дин.

Депозит износи 65.750,50 дин.

ЦЕЛИНА бр. 8

Залихе недовршене производње, према списку у продајној документацији

Процењена вредност износи 1.139.600,00 дин.

Депозит износи 227.920,00 дин.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Продаја се врши методом јавног прикупљања писмених понуда, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом "ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ" - ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ДОО „ФМПЕ“ у стечају, Бачка Топола, ЦЕЛИНА БР. ____, стечајном управнику путем поште најкасније до 28.04.2009. године или лично (закључно са 04.05.2009. године до 15,00 часова), на адресу: Агенција за приватизацију - Центар за спровођење стечајних поступака, Теразије бр. 23/III, Београд (за Милутина Костића).

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана, уз претходну најаву на телефон повереника Богдана Новковића 063/7183-059);
2. уплате **депозит** са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **160-000000312586-17 код банке „Banca Intesa“ а.д., Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **27.04.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **27.04.2009. године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1)**. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **27.04.2009. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети, уз претходну најаву на телефон 063/7183-059 - повереник Богдан Новковић, најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са **назнаком "ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ"** - ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ДОО „ФМПЕ“ у стечају, Бачка Топола, ЦЕЛИНА БР. ____.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 05.05.2009. год. у 12:00 часова на адреси: Трговински суд у Суботици, ул. Сенћански пут бр. 1/II, сала бр. 169, други спрат, Суботица, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа

овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 5 радних дана пре заказане продаје, сваким радним даном уз претходну најаву на телефон 063/7183-059 – повереник Богдан Новковић.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Богдан Новковић, контакт телефон: 063/7183-059.