

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу, број предмета СТ.405/94 од 18.09.2006.г., а у складу са чланом 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/2004) и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ППП "ПЧИЊА" у стечају из Трговишта

О Г Л А Ш А В А ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина подељна у следеће целине:

I Стари погон "Прехрана" и помоћна зграда укупне површине 656 м² број катастарске парцеле 284, лист непокретности број 100 К.О. Трговиште са опремом, а према садржају из продајне документације.

Процењена вредност износи **4.000.000,00** дин.

Депозит износи **800.000,00** дин.

II Погон Пластике, Управна зграда, Компресорска станица, Хидростаница и Трафостаница снаге 10kW укупне површине 1.307 м² број катастарске парцеле 549 лист непокретности 100 К.О. Трговиште са производном и пратећом опремом, а према садржају из продајне документације.

Процењена вредност износи **24.700.000,00** дин.

Депозит износи **4.940.000,00** дин.

III Хотел и стара управна зграда укупне површине 563 м² број катастарске парцеле 549, лист непокретности 100 К.О. Трговиште са опремом, а према садржају из продајне документације. Хотел нема употребну дозволу.

Процењена вредност износи **8.060.000,00** дин.

Депозит износи **1.612.000,00** дин.

IV Објекат Прехрана, Котларница, Плинска станица и Помоћна зграда укупне површине 1.313 м² катастарске парцеле 625, лист непокретности 100 К.О. Трговиште са производном и пратећом опремом, а према садржају из продајне документације. Објекат Прехране нема употребну дозволу.

Процењена вредност износи **33.900.000,00** дин.

Депозит износи **6.780.000,00** дин.

V Монтажни објекат површине 5 м² постављен у дворишту основне школе са опремом, а према садржају из продајне документације.

Процењена вредност износи **320.000,00** дин.

Депозит износи **64.000,00** дин.

Процењена вредност није минимално прихватљива, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за лично достављање понуда је **6.12.2006.г. до 12:00 часова** у управној згради стечајног дужника, Лењина број 1, Трговиште.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00** дин.+ ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана до 30.11.2006.г., у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **235-501100-05** код „**Нишке банке**“ А.Д. **Главна филијала Врање** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре отварања понуда (рок за уплату депозита је **30.11.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **30.11.2006.г.** Поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита у истом року. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 09 до 13 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво **запечаћене понуде** са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају целине 1., 2., 3., 4. или 5. и треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда са јасно назначеном целином;
- понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне понуде неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **06.12.2006. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) у управној згради стечајног дужника, Лењина број 1, Трговиште, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Позивају се и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника – Национални стандард број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати Обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року од 5 дана од отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита. Сечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању. Заинтересованим понуђачима биће омогућено разгледање предмета продаје, на адреси стечајног дужника, сваког радног дана почев од датума објаве огласа а најкасније 5 радних дана пре рока за достављање понуда, у времену од 10 до 12 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Тихомир В. Митровић, контакт телефон 017/52-212, моб. 063/429-133.