

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.1/06, од дана 11.08.2006. године, а у складу са чланом 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**"ОЛГА" АД у стечају , из Смедеревске Паланке , ул. 10 Октобра бр. 15  
ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем**

<b>Ред. бр. пакета</b>	<b>Н а з и в</b>	<b>Почетна цена (динара)</b>	<b>Депозит (динара)</b>
<b>1.</b>	<p><b>А)</b> Зграда број 1, Пословна зграда за коју није утврђена делатност која се налази на кп. 3743, коју чине посебни делови уписани у В листу-2 део ЛН 6287 КО Смедеревска Паланка 1, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-број посебног дела 4, у приземљу, пословни простор, површине 20м<sup>2</sup>;</li> <li>-број посебног дела 6, у приземљу, продавница, површине 70м<sup>2</sup>;</li> <li>-број посебног дела 7, у приземљу, канцеларија, површине 27м<sup>2</sup>;</li> <li>-број посебног дела 8, у приземљу, лифт, површине 5м<sup>2</sup>;</li> <li>-број посебног дела 9, у приземљу, продавница, површине 59м<sup>2</sup>;</li> <li>-број посебног дела 10, у приземљу, радионица, површине 11м<sup>2</sup>;</li> <li>-број посебног дела 11, у приземљу, остава портирнице, површине 3м<sup>2</sup>;</li> <li>-број посебног дела 12, у приземљу, портирница, површине 9м<sup>2</sup>;</li> <li>-број посебног дела 14, на првом спрату, анекс хале 2, површине 160м<sup>2</sup>;</li> <li>-број посебног дела 16, на првом спрату, лифт, површине 5м<sup>2</sup>;</li> <li>-број посебног дела 17, на првом спрату, канцеларија број 5, површине 12м<sup>2</sup>;</li> <li>-број посебног дела 18, на првом спрату, степениште број 6, површине 5м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Облик својине-мешовита, врста права својина, обим удела 1/1 "Олга" ад у стечају</p> <p><b>Б)</b> Објекти се продају са покретним стварима које се налазе на локацији објекта (бижутерија разна), цца 1180 комада.</p>	<b>11.810.500,00</b>	<b>2.362.100,00</b>

2.	<p>А) Зграда број 2, Пословна зграда за коју није утврђена делатност која се налази на кп. 3743, коју чине посебни делови уписани у В листу-2 део ЛН 6287 КО Смедеревска Паланка 1, и то :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-број посебног дела 5, у приземљу, хала број 1, површине 304м2;</li> <li>-број посебног дела 6, у приземљу, степениште број 2, површине 10м2;</li> <li>-број посебног дела 7, у приземљу, санитарни чвор број 3, површине 23м2;</li> <li>-број посебног дела 8, у приземљу, ходник број 4, површине 11м2;</li> <li>-број посебног дела 9, на првом спрату, хала број 1, површине 304м2;</li> <li>-број посебног дела 10, на првом спрату, санитарни чвор број 3, површине 23м2;</li> <li>-број посебног дела 11, на првом спрату, ходник број 3, површине 11м2;</li> <li>-број посебног дела 12, на првом спрату, степенишни простор бр 4, површине 16м2;</li> </ul> <p>Б) Зграда број 1, зграда трговине, која се налази на кп. 3744, коју чине посебни делови уписани у В листу-2 део ЛН 6287 КО Смедеревска Паланка 1, и то :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-број посебног дела 5, у приземљу, продавница, површине 70м2.</li> </ul> <p>Облик својине-мешовита, врста права својина, обим удела 1/1 "Олга"ад у стечају</p>	<b>18.208.450,00</b>	<b>3.641.690,00</b>
----	--	----------------------	---------------------

**Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:**

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 30.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 часова до 12 часова у просторијама стечајног дужника уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 063-8-988-622,

2. уплате депозит са позивом на редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника бр. 160-336141-65 код банке "Банка Интеса" ад Београд, Филијала у Смедереву, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.09.2012.год.**) У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично, директно Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба бр. 610, Београд, најкасније до **18.09.2012. год. до 16:00 часова** по београдском времену (ГМТ+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора

измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре подписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција. Гаранција мора имати рок важења до **16.10.2012. године**.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће заједно са образцем изјаве, поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистра и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана: **25.09.2012. године** у **11:00** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију-центар за стечај, Теразије бр.23, Београд, 3.спрат, сала СИМПО (соба бр.301).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни )
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању, и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8-12 часова уз предходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 063-8-988-622.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **3 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком, (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Саша Алексић

кон.тел. 063-8-988-622