

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 11.08.2006. године, број предмета Ст. 1/06, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије*, бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, бр.43/2005), као и одлуке Одбора поверилаца од 11.07.2008. године, стечајни управник стечајног дужника

**„ОЛГА” АД у стечају
из Смедеревске Паланке, ул. 10 Октобар бр. 15**

**О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Предмет продаје је имовина коју чине:

Ред. бр.	Н а з и в	Озна ка	Процењена вредност (динара)	Новчани износ (динара)
1.	Конфекцијске машине-кетлерица КМФ, 17 комада, по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	46.823,00	9.364,00
2.	Конфекцијске машине-паспулирка Римолди, 12 комада по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	32.000,00	6.400,00
3.	Конфекцијске машине-Оверлох Римолди, 32 комада по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	26.875,00	5.375,00
4.	Конфекцијске машине -штеп Сингер, Неши, Јуки, 29 комада по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	26.000,00	5.200,00
5.	Конфекцијске машине-Ибердек Римолди, 9 комада по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	36.000,00	7.200,00
6.	Конфекцијске машине-Рупичарка Риц и Јуки, 4 комада по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	30.000,00	6.000,00
7.	Конфекцијске машине-дугметара Мицубиши, Јуки, Диркоф, 6 комада по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	31.000,00	6.200,00
8.	Конфекцијске машине-Влинштих Левис - 2 комада и Кетенштих Римолди - 4 комада, по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	31.000,00	6.200,00
9.	Остале конфекцијске машине по спецификацији по инвентарним бројевима из продајне документације	Пак.	536.000,00	107.200,00
10.	Равноплетаће ЦНЦА машине, 22 комада по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	200.000,00	40.000,00
11.	Сирикс 100 - 1ком.	Ком.	200.000,00	40.000,00

12.	Равноплетаће машине ПРОТИ, 7 комада по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	28.000,00	5.600,00
13.	Ручне плетаће машине , 11 комада по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	12.000,00	2.400,00
14.	Лајснерице, 2 комада по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	12.000,00	2.400,00
15.	Кружне плетаће машине, 3 комада по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	76.000,00	15.200,00
16.	Машине за премотавање предива, 2 комада, по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	44.000,00	8.800,00
17.	Машина за хемијско чишћење, 3 комада, по инвентарним бројевима из продајне документације	Ком.	150.00,00	30.000,00
18.	Машина за сушење 1 ком.	Ком.	110.000,00	22.000,00
19.	Машина за везивање кутија 1 ком.	Ком.	50.000,00	10.000,00
20.	Преса за пеглање 2 ком.	Ком.	20.000,00	4.000,00
21.	Бансек 3 ком.	Ком.	30.000,00	6.000,00
22.	Котлић за грејање воде 1 ком.	Ком.	4.000,00	800,00
23.	Калорифер 3 ком.	Ком.	8.000,00	1.600,00
24.	Парне пегле "Галијанке" 3 ком.	Ком.	25.000,00	5.000,00
25.	Вага од 100 кг. 4 ком.	Ком.	15.000,00	3.000,00
26.	Вага од 500 кг. 1 ком.	Ком.	35.000,00	7.000,00
27.	Котао за пару 1 ком.	Ком.	50.000,00	10.000,00
28.	Компресор "Атлас копко" 1 ком.	Ком.	60.000,00	12.000,00
29.	Машина за паспул лајсне 1 ком.	Ком.	24.000,00	4.800,00
30.	Дрвени столови конференцијски 5 ком.	Ком.	4.000,00	800,00
31.	Метални сеф 3 ком.	Ком.	40.000,00	8.000,00
32.	ГА пећ 6 ком.	Ком.	6.000,00	1.200,00
33.	Сто метални радионички 3 ком.	Ком.	3.000,00	600,00
34.	Кварцна пећ 5 ком.	Ком.	2.000,00	400,00
35.	Рафови никловани 10 ком.	Пак.	30.000,00	6.000,00
36.	Радионичка опрема, укупно 7 комада по инвентарним бројевима из продајне документације	Пак.	364.000,00	72.800,00
37.	Кухињска опрема	Пак.	266.300,00	53.260,00
38.	Кухињски ситан инвентар	Пак.	102.000,00	20.400,00

39.	Трикотажни и конфекцијски одевни предмети различитог асортимана и величина - 11.898 комада	Пак.	2.643.021,00	528.602,40
40.	Метални рафови 19 ком.	Ком.	10.000,00	2.000,00
41.	Покретни рафови 20 ком.	Ком.	5.000,00	1.000,00
42.	Рафови немонтирани и непотпуни 5 ком.	Ком.	6.000,00	1.200,00
43.	Штендери	Кг.	55,00	3.000,00
44.	Производне траке са укупно 110 сегмената	Сегм.	5.600,00	1.120,00
45.	Колица за превоз робе ком. 14	Ком.	4.000,00	800,00
46.	Индустријске столице 102 ком.	Ком.	800,00	160,00
47.	Метални ормани 7 ком.	Ком.	1.500,00	300,00
48.	Уметничке слике	Пак.	240.000,00	48.000,00
49.	Гарнитура "Компо" са пратећом опремом	Пак.	380.000,00	76.000,00
50.	Радни дрвени столови ,41 комада	Ком.	2.000,00	400,00
51.	Дрвени столови индустријски, 30 комада	Ком.	4.000,00	800,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имовине имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9.00 до 12.00 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате новчани износ са позивом на редни број пакета и инвентарни број предмета који је назначен у продајној документацији, на текући рачун стечајног дужника бр.**180-2824020401700-51** код «ALPHA BANKE» а.д., филијала Смедерево, најкасније **5 (пет) радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату напред наведеног износа је **21.08.2008. године**);
3. након извршене уплате новчаног износа из тачке 2 Огласа, **потпишу Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа** на име учествовања у купопродаји имовине стечајног дужника којом се саглашавају да им уплаћени износ неће бити враћен у случајевима прописаним текстом Изјаве.

Након уплате новчаног износа, а најкасније 5 радних дана пре отварања писмених понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве и изјаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију Саши Алексићу.

Имовина се може разгледати након откупљивања продајне документације сваким радним даном а најкасније седам дана пре заказане продаје у периоду од 8.00 до 14.00 часова, уз обавезну претходну најаву **на телефон 063/89-88-622**. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **”ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ”ОЛГА” АД у стечају из Смедеревске Паланке (целина број ___) – НЕ ОТВАРАТИ”** стечајном управнику путем поште најкасније до **21.08.2008. године** или лично закључно са **28.08.2008. године до 11.00 часова**, на адресу: „ОЛГА“ АД у стечају, ул.10.Октобар бр.15, Смедеревска Паланка.

Отварање писмених понуда ће се одржати 28.08.2008. године у 12.00 часова на адреси: „ОЛГА“ АД у стечају, ул. 10.Октобар бр.15, Смедеревска Паланка, уз присуство чланова Одбора поверилаца.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа;
- потписану Изјаву о губитку новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца / Стечајном судији, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити одмах позван да потпише Уговор о капари. Износ из тачке 2 Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Учесницима који нису проглашени најбољим понуђачем, уплаћени новчани износ ће бити враћен у року **од 3 (три) радна дана** од проглашења најбољег понуђача.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 (три) радна дана** од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Након уплате купопродајне цене од стране купца исти стиче право власништва на предмету продаје.

Проглашени купац губи право на повраћај уплаћеног износа у складу са условима прописаним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Овлашћено лице: Саша Алексић, контакт телефон: 063/89-88-622.