

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.1/06, од дана 11.08.2006., а у складу са чланом 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"ОЛГА" АД у стечају, из Смедеревске Паланке, ул.Карађорђева 15
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чини:

Ред. бр.пакета.	Н а з и в	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
1.	Производно пословна зграда на КП.494/1, зк.ул.1547, КО Паланка, као зк.тело IV, који чине посебне делове овог зк. тела, наведени у продајној документацији, површине 2.389м/2, са котларницом /ван књижно власништво/ у саставу овог зк. тела површине 110м/2, са припадајућом инсталацијом.	20.969.150,00	8.387.660,00
2.	Посебни делови производно пословне зграде на КП.494/1 зк.ул.1547, КО Паланка, као зк.тело II, који чине посебне делове овог зк.тела, наведени у продајној документацији укупне површине од 683м/2.	5.825.990,00	2.330.396,00
3.	Посебни делови производно пословне зграде на КП.494/1 зк.ул.1547, КО Паланка, као зк.тело III, који чине посебне делове овог зк.тела, наведени у продајној документацији укупне површине од 284м/2.	1.420.000,00	568.000,00
4.	Стан у Смедеревској Паланци ул. Краља Петра Првог бр.114 (бивша Лењинова), стан бр. 39, површине 57,60 м/02, изграђен 1978.године.	1.120.600,00	448.240,00
5.	Машине за конфекционирање, укупно 129 комада.	4.146.000,00	1.658.400,00
6.	Машине за плетење, укупно 48 комада	3.008.000,00	1.203.200,00
7.	Остале машине и опрема	829.200,00	331.680,00
8.	Радионичка опрема, укупно 7 комада	364.000,00	145.600,00

9.	Кухињска опрема и инвентар по спецификацији	368.300,00	147.320,00
10.	Канцеларијска опрема и инвентар по спецификацији	740.000,00	296.000,00
11.	Погонска опрема и инвентар по спецификацији	675.700,00	270.280,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 часова до 12 часова у просторијама стечајног дужника уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 063-89-88-622.

2. уплате депозит са позивом на редни број пакета, на **текући рачун стечајног дужника бр. 160-256390-19 код БАНКЕ ИНТЕЗА** филијала у Смедеревској Паланци, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију /са роком важења **30 дана** / наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.01.2008.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **22.01.2008.год.** док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве и изјаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац изјаве и пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана: 29.01.2008.године у 11 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2 спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50** часова, на истој адреси

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању/имају овлашћења или су лично присутни /
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;

6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању, и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **8:00-14:00 часова** уз претходни договор са овлашћеним лицем на **контакт телефон 063-89-88-622**.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит/гаранција/ се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит / гаранција/ се враћа у року од **25 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Саша Алексић, контакт телефон 063-89-88-622.