

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, број предмета СТ. 41/2010 од 29.04.2010. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ХОЛДИНГ Друштвено предузеће за производњу и трговину „ПОЉОТЕХНА“ у стечају
Неготин, Трг Стевана Мокрањца 2-4**

**ОГЛАШАВА
прву продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника која се налази у Београду, улица Крушедолска бр. 3, као јединствена целина, и то:

- **Пословни простор за који није утврђена делатност (површине у основи 90,00м²);**

који простор је уписан у Лист непокретности број 1651 КО Врачар, на катастарској парцели број 1781/1, у високом приземљу стамбене зграде, носилац права на посебном делу ХОЛДИНГ Друштвено предузеће за производњу и трговину „ПОЉОТЕХНА“, Неготин, Трг Стевана Мокрањца 2-4, врста права – својина, облик својине - приватна, са обимом удела 1/1.

- **Покретне ствари које чине опрема и инвентар – према спецификацији из продајне документације.**

Почетна цена на јавном надметању износи 30.820.700,00 динара
Депозит износи 12.328.280,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 09:00 до 13:00 часова у просторијама повереника стечајног управника на адреси Цара Лазара 1/Л8 19210 Бор до 18.01.2010. године);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **180-7131210032955-33** код „Alpha Bank“ А.Д. Београд, Експозитура Неготин или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита је 18.01.2011 године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 11000 Београд, најкасније до **18.01.2011.** године. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 24.02.2011.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 25.01.2011. године у 11:00 часова на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, II спрат, Велика сала. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљиком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт: повереник **Митровић Радослав**, контакт телефони 030/2495-053 и 062/383-010.