

На основу Закључка Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.бр.05/2009 од 11.11.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**"МОДА" АД у стечају из Великог Градишта, ул. Пожаревачки пут бб**

**ОГЛАШАВА**

**Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чини:**

Редни број пакета	Назив	Почетна цена (дин)	Депозит у динарима
1.	<p>Грађевински објекти који се налазе у Великом Градишту на кп.бр. 3857 уписани у В лист ЛН бр.1877 КО Велико Градиште, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Део Зграде број 2-Објекат текстилне индустрије, обим удела ½, површине 1.212м<sup>2</sup> (облик својине-мешовита, врста права-својина);</li> <li>- Зграда број 3-Објекат текстилне индустрије, површине 2.273м<sup>2</sup> (облик својине-мешовита, врста права-својина);</li> <li>- Зграда број 4-Остале зграде, површине 224м<sup>2</sup> (облик својине-мешовита, врста права-држалац);</li> <li>- Зграда број 5-Портирница, површине 17м<sup>2</sup> (облик својине-мешовита, врста права-држалац);</li> <li>- Зграда број 6-Трафо станица, површине 6м<sup>2</sup> (облик својине-мешовита, врста права-својина);</li> <li>- Зграда број 7-Трафо станица, површине 12м<sup>2</sup> (облик својине-мешовита, врста права-својина);</li> <li>- Зграда број 8-Остале зграде, површине 13м<sup>2</sup> (облик својине-мешовита, врста права-држалац);</li> <li>- Инфраструктура (метална гаража 10 м<sup>2</sup>, саобраћајнице, два паркинга, ограда)</li> <li>- Опрема, инвентар и залихе по спецификацији</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Земљиште – Катастарска парцела број 1753/2 уписано у ЛН 853 КО Кисилево, површине 24а 56м<sup>2</sup>, врста земљишта- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (врста права- својина, облик својине-друштвена);</li> <li>• Грађевински објекти који се налазе у Кисилеву на кп.бр.1753/2, уписани у В лист ЛН бр.853 КО Кисилево, и то: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зграда број 1- Зграда индустрије коже и крзна површина 172м<sup>2</sup>(облик својине-друштвена, врста права-својина);</li> <li>-Зграда број 2-Помоћна зграда, површине 237м<sup>2</sup> (облик својине-друштвена, врста права-својина).</li> </ul> </li> </ul>	23.371.090,00	9.348.436,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву на телефон 064/169-80-27.
2. уплате **депозит** у износу од **9.348.436,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-325151-55 код „БАНКА ИНТЕСА“ ад Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 07.05.2012.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 07.05.2012.године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **14.05.2012. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, ул. Теразије бр.23, Београд, (III спрат, сала „СИМПО“, соба бр.301).

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче

право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 064/169-80-27 – повереник Весна Дачић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од три радна дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена : Није дозвољено оригинал банкарске гаранције достављати пошљиком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Весна Дачић, контакт телефон: 064/169-80-27.