

На основу решења Трговинског суда у Ваљевоу, Ст.бр. 02/04, од 26.02.2004. године, Закључка о уновчењу стечајне масе од 10.02.2006.године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005)

**ДП «Рајац» у стечају из Љига, ул. Војводе Мишића 8
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је непокретна имовина као целина коју чини:

1. Локал са магацинским простором у Белановици, у улици Ломина бб, укупне површине 210,59 м², ванкњижно власништво, на основу пресуда Трговинског суда у Ваљевоу П.бр.511/06 и П.бр. 512/06.

**Процењена вредност имовине износи: 2.500.000,00 динара;
Депозит је 500.000,00 динара;**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је **25.06.2007. године, до 14:00 часова**, на адресу: Агенција за приватизацију, Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, 11 070 Нови Београд;

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 **динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10-15 часова, уз претходну најаву телефоном поверенику Миловану Мартиновићу, а најкасније до **18.06.2007.г**);
2. уплате **депозит** у износу од **500.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: 160-107880-28 код Интеса Банке а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.06.2007.г**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **18.06.2007.г**). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **21.06.2007.године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од два радна дана од дана проглашења за

најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 часова до 15 часова, уз претходну најаву телефоном поверенику Миловану Мартиновићу, 014/84-082, 064/300-98-56;

Прихватају се искључиво затворене понуде са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине ТП «Рајач»ДП у стечају из Љига, ул. Ушће бр.1/III-13;

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- Оригинал пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- фотокопију доказа о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.06.2007. године**, у 14:15 часова, на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр. 117а (сала за састанке) Нови Београд, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника, а коју чине:

1. Ђорђе Јокић руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију;
2. Даниела Петрушић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију;
3. Милован Мартиновић, повереник Агенције за приватизацију, и уз присуство представника свих понуђача.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5.

Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 радна дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 15 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Милован Мартиновић;
Контакт телефон: 014/84-082, 064/300-98-56;