

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сремској Митровици Ст.бр.6/2006 од 14.04.2006.године, (веза Ст.бр. 8/2010), а на основу члана 109., 110., 111., 112. и 113. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), и на основу сагласности одбора поверилаца од 09.10.2012. године стечајни управник стечајног дужника

АД "КОРЗО" у стечају из Руме, ул. Главна број 113

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника Акционарско друштво „КОРЗО“ у стечају, Рума, ул.Главна број 113, матични број 08237760, као правног лица, непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда

Најважнија имовина стечајног дужника	Процењена вредност (дин)	Новчани износ (дин.)
1. Објект аутобуске станице у Руми, обим удела заједнички, уписан у ЛН 11021 КО Рума; 2. Објект у Руми, улица Главна 169, обим удела 6/66, уписан у ЛН 6504 КО Рума; 3. Опрема; 4. Спорна права на делу непокретне имовине.	21.041.664,00	1.500.000,00

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси ул. Трише Кацлеровића број 24/9, Београд-Вождовац, сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **25.11.2013. год.;**
2. уплате **новчани износ** на текући рачун стечајног дужника број: **250-1420000035070-19 код ЕФГ Банка АД Београд**, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **25.11.2013. године**).
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате новчаног износа а најкасније **до 25.11.2013.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће у поступку непосредне погодбе, доказ о уплати новчаног износа, потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Продаја се врши методом непосредне погодбе, уз прикупљање писмених понуда тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са назнаком на коверти ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ АД "КОРЗО" у стечају из Руме - НЕ ОТВАРАТИ - продаја правног лица. Затворене понуде се достављају искључиво лично/директно у

просторијама Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 306, н/р Небојши Дашићу.

Крајњи рок за достављање понуда / понуда мора пристићи до 02.12.2013. године до 11:45 часова.

Отварање писмених понуда ће се одржати 02.12.2013.године у 12:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301 („Симпо сала“).

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа;
- потписану Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, за купца прогласити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о купопродаји. Новчани износ из тачке 2 огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене. У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Учесницима који нису проглашени најбољим понуђачем или нису истакли најбољу понуду, уплаћени новчани износ ће бити враћен у року **од 3 (три) радна дана** након одржавања непосредне погодбе.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Весна Вуковић, контакт телефон: 063/234-862.