

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици, број предмета Ст.бр. 8/2010 веза 6/2006 од 14.04.2006.године, а у складу са члановима 109., 110.,111.,112 и 113 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 15.12.2009. године стечајни управник стечајног дужника

АД "КОРЗО"- у стечају из Руме , ул. Главна бр. 113.

ОГЛАШАВА

Прво јавно надметање за продају стечајног дужника као правног лица

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице, матични број правног лица: 08237760.

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

Паркинг уз хотел на аутопуту Загреб - Београд Е-70 - Земљиште се налази на катастарској парцели бр. 12197/2, поседовни лист 10061, К.О. Рума површине 77 а 87 м²; 3/5 Аутобуске станице у Руми - 3/5 идеалних делова објеката аутобуске станице у Руми, који су изграђени на парцелама 7119/5 и 7390/2 и 3/5 идеалних делова земљишта и то катастарска парцела бр. 7119/5 и 7390/2 површине 17.572м², уписаних у поседовни лист 11021, К. О. Рума; Објекат „Летњи мир“ у Руми, улица Маршала Тита бр. 169 - 3/33 идеалних делова стана у дворишту са две собе и нуспросторијама, подрумом и једне пословне просторије површине 25м², као и припадајућим земљиштем површине који се налазе на парцели бр. 855, а све уписано у ЗК.УЛ.287, К.О. Рума; Пословни простор (кафана) у Добринцима, улица Борковачка бр.2 – бифе са магацинским простором, површине 53,22 м²; Планинарски дом Борковац - налази се на истоименом излетишту на парцели површине 7.112м², спорно право; 16,82% удела у предузећу „МВ РУМА“ д.о.о.

Почетна цена: 30.665.000,00 динара

Депозит: 12.266.000,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара увећано за износ ПДВ-а**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08⁰⁰ до 15⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника АД Сирмодекс у стечају у Сремској Митровици, ул. Железничка бр. 42, закључно са 19.11.2010. године уз претходну најаву на телефон 063/234-862 – повереник Вуковић Весна;
2. уплате **депозит** у износу од **12.266.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **205-0000000106650-44** код Комерцијалне банке АД, филијала Рума или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.11.2010.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **19.11.2010. године до 16:00 часова**, по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 17.12.2010. године**. У

случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, поверенику Агенције за приватизацију РС.

Јавно надметање одржаће се дана **26.11.2010. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр.23, II спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09⁰⁰** до **10⁵⁰ часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Правно лице које је предмет продаје купује се у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од **8⁰⁰** до **14⁰⁰** часова уз претходну најаву на телефон 063/234-862 – повереник Вуковић Весна.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 21 дан од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију) Вуковић Весна, контакт телефон: 063/234-862.