

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда Сремска Митровица, број предмета СТ. 6/2006, од 24.07.2006, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

«Корзо» а.д. у стечају из Руме, ул. Главна 113,

ОГЛАШАВА

продају дела имовине стечајног дужника трећим јавним надметањем,

Предмет продаје је имовина стечајног дужника коју чини:

Грађевински објекти:

1. Хотел «Рума» са Земљиштем
<p>Хотел "Рума", ул. Вељка Дугошевића бр.98, Рума, изграђен 1982 године, који је ванкњижно власништво стечајног дужника, са инвентаром из пописне листе од 31.12.2006.године.</p> <p>Земљиште у власништву стечајног дужника на коме је саграђен хотел «Рума», у укупној површини 53 а 32 м², катастарске парцеле бр 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 231/2, 260/2, 227/3 уписаних у З.К ул. број 25 К.О. Рума.</p> <p>На парцели 228/1 установљено је право службености пролаза у корист ДДОР Нови Сад а.д. Нови Сад, главна филијала у Руми.</p> <p>Почетна цена износи 61.645.000,00 динара.</p> <p>Депозит за учешће износи 57.080.240,00 динара.</p>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара плус ПДВ** за имовину (Профактура се може преузети сваког радног дана до **21.11.2007.** у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у назначеном износу, на текући рачун стечајног дужника број **205-106650-44** код «Комерцијалне банке» А.Д. Филијала Рума или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **21.11.2007.**године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **21.11.2007. г.** док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 28.11.2007. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију – Београд, Теразије бр.23, други спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву на телефон 022/424-785 или 064/3-290-272 – повереник Зоран М. Борислав.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Зоран Борислав, контакт телефон 022/424-785 или 064/3-290-272.