

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда Сремска Митровица, број предмета СТ.6/2006 од 24.07.2006.г., у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

«Корзо» А.Д. у стечају из Руме, ул. Главна број 113

ОГЛАШАВА

продају дела имовине стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је имовина стечајног дужника по целинама и то:

Грађевински објекти:

Редни број	Назив пакета	Почетна цена у динарима	Износ депозита у динарима
1.	Хотел «Рума» са инвентаром из пописне листе од 12.05.2006. године, ул. Вељка Дугошевића бр. 98, Рума, површине 6.300 м ² , изграђен 1982. године на кат.парцели бр. 229/1 З.К.ул. број 25, К.О. Рума; као и кат. парцеле број 228/1, 228/2, 229/2, 230/1, 230/2, 231/1 и 231/2 укупне површине 55 ара и 13 м ² , З.К.ул. број 25, К.О. Рума, у друштвеној својини. (Од кат.парц.бр.229/1 изузима се површина од 2 ара и 80 м ² на којој је саграђена управна зграда стечајног дужника, означена у Огласу под редним бројем 2).	142.700.600,00	57.080.240,00
2.	Управна зграда са инвентаром из пописне листе од 12.05.2006. године, ул. Главна бр. 113, Рума, површине 560 м ² , кат.парцела бр. 229/1, З.К.ул. бр. 25, К.О. Рума.	12.718.800,00	5.087.520,00
3.	3/5 власништва аутобуске станице са инвентаром из пописне листе од 12.05.2006. године, ул. Индустијска бб, Рума, које се налази на кат.парцели бр. 7119/5 и 7392/2 З.К.ул бр.10570, К.О. Рума, као и 3/5 к.п.број 7119/5 и 7392/2, укупне површине 1 ха 75 ара и 72 м ² , З.К.ул. бр.10570, К.О. Рума, , у друштвеној својини.	47.131.775,00	18.852.710,00
4.	Ресторан Борковац са инвентаром из пописне листе од 12.05.2006. године, ул. Орловићева бб, Рума, површине 150 м ² , на кат парцела бр.8162/2, З.К.ул.бр. 25, К.О. Рума, као и кат.пар. бр.8162/2, З.К.ул.бр. 25, К.О. Рума, укупне површине 10 ари и 80 м ² , у друштвеној својини.	5.451.775,00	2.180.710,00
5.	Ресторан у Путинцима, ул. Иве Лоле Рибара бр. 4, Путинци, површине 248,60 м ² , саграђен је у оквиру Дома културе на кат.парцели бр.1, З.К.ул.бр.10, К.О. Путинци. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника на основу Самоуправног споразума о удруживању средстава за изградњу Дома културе, број 1961 од 19.10.1989. године.	1.875.000,00	750.000,00
6.	Пословни простор у Добринцима, ул. Борковачка број 2, површина 53,22 м ² , кат.парцела бр. 1959/1, З.К.ул.бр.1638, К.О. Добринци. Пословни простор је ванкњижно власништво стечајног дужника, на основу Самоуправног Споразума о удруживању средстава број 676 од 05.05.1988. године.	1.500.000,00	600.000,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара плус ПДВ** за имовину по целинама појединачно (профактура се може преузети сваког радног дана до 23.10.2006.г., у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у назначеном износу за објекат који је предмет куповине, на текући рачун стечајног дужника број **205-106650-44** код «Комерцијалне банке» А.Д. Филијала Рума или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **23.10.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 23.10.2006. г., док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **30.10.2006. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију – Београд, Теразије број 23, други спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању. Агенција за приватизацију, као стечајни управник, се ограничава од одговорности према Купцу у погледу квалитета и евентуалних недостатака продајне ствари (имовине). Стечајни управник је дужан да потенцијалне купце обавести о свим недостацима имовине која је предмет продаје које су њему познате, али не гарантује нити ће бити одговоран за све недостатке које купац утврди или лоцира по извршеној продаји имовине. Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву поверенику.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус Купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Зоран М. Борислав, контакт телефон 022/424-785 или 064/329-02-72.