

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст.бр.16/2006 од 02.11.2006. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП "ОБНОВА" у стечају из Бачког Петровца, ул. Индустијска зона бб

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

I Непокретности у друштвеној својини и то:

- магацин и производна хала са канцеларијама, површине 821 м²,
- пословни објекат – радионица, површине 72 м²,
- пословни објекат – радионица површине 43 м²,
- пословни објекат – сушара, површине 58 м².

Објекти се налазе на парцели бр. 6917/3, која је уписана у зк.ул. бр. 9248 КО Бачки Петровац;

- помоћни објекат – надкривена површина 24 м²
- помоћни објекат – надкривена површина 191 м²
- помоћни објекат – надкривена површина 71 м²
- приземни пословни објекат (фарбара, кухиња, санитарни чвор), површине 162 м²
- помоћни објекат – надкривена површина 226 м²,

Објекти се налазе на парцели бр. 6917/2, која је уписана у зк.ул. бр. 9248 КО Бачки Петровац;

- пословни објекат магацина и остава, површине 476 м², који се налази на парцелама 6917/1 и 6916/2, уписаним у зк.ул. бр. 9248 КО Бачки Петровац.

Поступак легализације изградње наведених ванкњижних објеката је у току пред надлежним општинским органом.

II Земљиште у друштвеној својини и то:

парцела 6916/2, површине 83 а 51 м²; парцела 6917/1, површине 39 а 74 м²; парцела 6917/2, површине 39 а 42 м²; парцела 6917/3, површине 38 а 74 м² и парцела 6917/4, површине 38 а 05 м², уписане у зк.ул.бр. 9248 и 4285 КО Бачки Петровац.

III Опрема: стона глодалица – 2 ком, вишевретенска бушилица – 1 ком, трачна тестера – 1 ком, трачна брусница – 1 ком, равница – 1 ком. и остало према пописној листи на дан 25.07.2006.

IV Канцеларијска опрема и ситан инвентар према пописној листи на дан 25.07.2006.

Почетна цена је: 14.808.861,00 динара

Депозит је: 5.923.544,40 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **35.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **5.923.544,40 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **345-12849-55** код «Панонске банке» Филијала Бачки Петровац или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.01.2007.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **24.01.2007.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **31.01.2007. године** у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Београд, Теразије 23, 2. спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09-10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 13 часова уз претходну најаву на телефон 063/854-96-03, повереник Павел Северињи.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од двадесет дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Северињи Павел, контакт телефон: 063/854-96-03.