

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу, број предмета III СТ.05/09 од 02.10.2009. године, а у складу са члановима 109., 110., 111. и 112. Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 43/2005) стечајни управник стечајног дужника

ДП „15 МАЈ - ЕКСПОРТЕКСТ“ у стечају из Лебана, ул. Пролетерска бр. 1

ОГЛАШАВА

трећу продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина и то:

Целина 1. Непокретна и покретна имовина у улици Пролетерска бр. 1 у Лебану, и то:

Грађевински објекти:

- Објекат текстилне индустрије - **производна хала**, површине у основи 10.866,00 м²;
- Објекат текстилне индустрије - **кухиња**, површине у основи 549,00 м²;
- Објекат текстилне индустрије - **котларница**, површине у основи 228,00 м²;
- Објекат текстилне индустрије - **котларница**, површине у основи 171,00 м²;
- Објекат текстилне индустрије - **магацин сировине**, површине у основи 1.399,00 м²;
- Објекат текстилне индустрије - **магацин**, површине у основи 303,00 м²;
- Зграда текстилне индустрије - **управа**, површине у основи 604,00 м²;
- Зграда текстилне индустрије - **ватрогасно одељење**, површине у основи 25,00 м²;
- Зграда текстилне индустрије - **хидрофорска кућица**, површине у основи 26,00 м²;
- Зграда текстилне индустрије - **хидрофорска кућица**, површине у основи 15,00 м²;
- Зграда текстилне индустрије - **портирница**, површине у основи 46,00 м²;
- Зграда текстилне индустрије - **хидрофорска кућица**, површине у основи 17,00 м²

који објекти су уписани у Листу непокретности број 719 К.О.Лебане на к.п. бр. **894/1**, бр. зграде 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12 са правним статусом објеката изграђених без одобрења за изградњу, друштвена својина – држалац „15 МАЈ ЕКСПОРТЕКСТ“ Лебане.

- Зграда текстилне индустрије - **хидрофорска кућица**, површине у основи 47,00 м²;
- Зграда текстилне индустрије - **ливница**, површине у основи 35,00 м²;
- Зграда текстилне индустрије – **кланица**, површине у основи 67,00 м²;
- Гаража – **гараже**, површине у основи 391,00 м²;
- Зграда трговине – **продавница**, површине у основи 36,00 м²;
- Објекат текстилне индустрије - **хидрофорска кућица – пумпа**, површине у основи 64,00 м²;
- Објекат текстилне индустрије - **радионице**, површине у основи 2.773,00 м²;

који објекти су уписани у Листу непокретности број 719 К.О. Лебане на К.П. бр. **894/2**, бр. зграде 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7 са правним статусом објеката изграђених без одобрења за изградњу, друштвена својина – држалац „15 МАЈ ЕКСПОРТЕКСТ“ Лебане.

Покретна имовина према пописним листама у прилогу продајне документације.

Почетна цена на јавном надметању износи
Депозит износи

39.498.617,35 динара
21.643.078,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара + ПДВ** (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног дужника до 02.02.2010. године);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **290-14644-55** код „**Универзал банке**“ А.Д. Београд, **Експозитура Лесковац** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита је **17.03.2010.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **17.03.2010. године**. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита у истом року. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 24.04.2010.** године У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у **року од 48 сати** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита и изјаву о чувању поверљивих података. Изјаве чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 14 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Јавно надметање одржаће се дана 24.03.2010. године у 11:00 часова на адреси **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, II спрат, Велика сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт: повереник **Миле Денић**, контакт телефони **016/215-766** и **063/735-09-19**.