

На основу решења Трговинског суда у Зајечару СТ.бр. 23/07 од 21.09.2007. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета Ст.23/07, од 09.11.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник РС“, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "МЛЕКАРА" у стечају из Неготина, ул Мокрањски пут бб
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је целокупна покретна и непокретна имовина као целина, коју чини:

А. Грађевински објекти, ул. Мокрањски пут бб, канцеларијска опрема и инвентар:

1. **Управна зграда** површине **337м²**, изграђена 1999. године, са канцеларијском опремом и инвентаром по спецификацији, на к.п. бр. 6152/2 К.О.Неготин, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника. Објекат није легализован;
2. **Зграда производње** површине **1.371м²**, изграђена 1977.године., и додатна гаража уз објекат површине **79м²** на к.п.бр. 6152/2 К.О.Неготин, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника. Објекат није легализован;
3. **Котларница и радионица одржавања** површине **305м²**, изграђене 1977.године. на к.п.бр.6152/2 К.О.Неготин , ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.
4. **Трепезарија и кухиња** површине **223м²**, монтажни објекат на к.п. бр. 6152/2 К.О.Неготин, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника;
5. **Складиште мазута** капацитета 50 тона, септичка јама и трафостаница нисконапонске мреже на к.п. бр. 6152/2 К.О.Неготин , ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.
6. **Магацински простор** површине **144м²** на к.п. бр. 7781/2 К.О.Неготин , ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско правне документације, евидентиран у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника, као и црпна станица и портирница који су описани у продајној документацији.

Б. Машинска опрема и средства према продајној документацији:

1. Линија за пријем млека,
2. Производне линије за производњу пастеризованог млека, јогурта, киселог млека, киселе и слатке павлаке,
3. Линија за производњу сирева,
4. Линија за производњу маслаца,
5. ЦИП линија - за прање и дезинфекцију,
6. Амонијачно хлађење,

7. Опрема котларнице и одржавања и др.
8. Базени за откуп млека

Процењена вредност износи **63.896.000,00 дин.**
Депозит износи **12.779.200,00 дин.**

Процењена вредност није минимално прихватљива, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за лично достављање понуда је **21.05.2008.** године до **11 часова** у просторијама стечајног дужника у Неготину, Мокрањски пут бб.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника **бр: 180 – 2782770401110 – 63** код «Alpha bank», филијала Неготин или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.05.2008.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **14.05.2008. године до 16:30 часова**. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена уплате депозита до 14.05.2008. године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво **запечаћене понуде** са назнаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине ДП „МЛЕКАРА“ у стечају из Неготина.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

1. пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
2. безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
3. доказ о уплати депозита или копију гаранције;
4. потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
5. фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **21.05.2008. године у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Мокрањски пут бб у Неготину у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача . Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8, дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 12 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Драгана Тодоровић, телефон 063-88-66-737.