

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару од 28.04.2005.г., број предмета СТ. 192/04, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуком Одбора поверилаца од 15.09.2006. године стечајни управник стечајног дужника

**ДП „МЛЕКАРА“ у стечају Неготин  
О Г Л А Ш А В А  
продају имовине стечајног дужника  
непосредном погодбом**

Предмет продаје је целокупна покретна и непокретна имовина по следећим продајним целинама:

1. **Управна зграда** површине 315 м<sup>2</sup> на к.п.бр.6152/2 К.О. Неготин са канцеларијском опремом и инвентаром према продајној документацији. Објекат је под хипотеком и није легализован.  
**Процењена вредност** износи **9.646.000,00** динара.
2. **Зграда производње** површине 1.344 м<sup>2</sup> са додатном гаражом површине 84 м<sup>2</sup> котларницом и радионицом одржавања површине 224 м<sup>2</sup> складиште мазута, портирница и трепезаријом са кухињом површине 220 м<sup>2</sup> на к.п.бр.6152/2 К.О. Неготин. Објекти су под хипотеком.  
**Процењена вредност** износи **37.632.400,00** динара.
3. **Магацински простор** површине 144 м<sup>2</sup> на к.п.бр.7781/2 К.О. Неготин. Објекат је под хипотеком.  
**Процењена вредност** износи **1.900.000,00** динара.
4. **Машинска опрема** и то линија за пријем млека, производне линије за производњу пастеризованог млека, јогурта, киселог млека, киселе и слатке павлаке, линија за производњу сирева, маслаца, ЦИП линија - за прање и дезинфекцију и остала опрема и средства према продајној документацији. Опрема је под хипотеком.  
**Процењена вредност** износи **31.395.000,00** динара.

*Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.*

Право на учешће имају сва правна и физичка лица. Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања Огласа до **14.12.2006. године** у периоду од **9 - 13 часова**, уз обавезну претходну најаву на телефон **019/546-192**. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику овлашћеном лицу стечајног управника Верици Митровић на следећу адресу: ДП „Млекара“ у стечају, Неготин, Мокрањски пут бб, закључно са **петком, 15.12.2006. године до 12 часова**.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за Купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од **20%** од висине његове понуде и потпише Уговор о капари, а у року од **3 радна дана** од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **5 дана** од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом Купца или Купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом а Купац губи право на повраћај капаре.

Коначну одлуку о избору Купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца стечајног дужника, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порезе и трошкове сноси проглашени Купац.

**Овлашћено лице: повереник Верица Митровић, контакт телефони: 019/546-192 и 019/428-042.**