

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару од 10.03.2005. године, број предмета СТ. 192/04 а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуком Одбора поверилаца од 15.09.2006. године стечајни управник стечајног дужника

**ДП “МЛЕКАРА“ у стечају, Неготин**  
**О Г Л А Ш А В А**  
**продају имовине стечајног дужника**  
**непосредном погодбом**

Предмет продаје је целокупна покретна и непокретна имовина по следећим продајним целинама:

1. **Управна зграда** површине 315м<sup>2</sup>, на кп.бр. 6152/2 КО Неготин са канцеларијском опремом и инвентаром према продајној документацији. Објекат је под хипотеком и није легализован.  
**Процењена вредност износи 9.646.000,00 динара**
2. **Зграда производње** површине 1.344м<sup>2</sup>, са додатном гаражом површине 84м<sup>2</sup>, котларницом и радионицом одржавања површине 224м<sup>2</sup>, складиште мазута, портирница и трепезаријом са кухињом површине 220м<sup>2</sup>, на кп.бр. 6152/2 КО Неготин. Објекти су под хипотеком.  
**Процењена вредност износи 37.632.400,00 динара**
3. **Магацински простор** површине 144м<sup>2</sup>, на кп.бр. 7781/2 КО Неготин. Објекат је под хипотеком.  
**Процењена вредност износи 1.900.000,00 динара**
4. **Машинска опрема** и то линија за пријем млека, производне линије за производњу пастеризованог млека, јогурта, киселог млека, киселе и слатке павлаке, линија за производњу сирева, маслаца, ЦИП линија - за прање и дезинфекцију и остала опрема и средства према продајној документацији. Опрема је под хипотеком.  
**Процењена вредност износи 31.395.000,00 динара**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица. Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања Огласа до 26.10.2006. године у периоду од **9-13 часова**, уз обавезну претходну најаву на телефон **019-546-192**. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику овлашћеном лицу стечајног управника Верици Митровић на следећу адресу: ДП “Млекара“ у стечају Неготин, Мокрањски пут бб закључно са **петком, 27.10.2006. године до 12 часова**.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за Купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од **20%** од висине његове понуде и потпише Уговор о капари, а у року од **3 радна дана** од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 5 радних дана од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом Купца или Купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а Купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду. Порезе и трошкове сноси проглашени Купац.

Коначну одлуку о избору Купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца стечајног дужника, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

**Овлашћено лице: Верица Митровић, контакт телефони: 019/546-192 и 019/428-042.**