

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета Ст.192/04, од 12.07.2004.г., а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник РС“, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "МЛЕКАРА" у стечају из Неготина, ул Мокрањски пут бб
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина коју чини:

А. Грађевински објекти, ул. Мокрањски пут бб:

1. **Управна зграда** површине **315м²**, изграђена 1999.г., са канцеларијском опремом и инвентаром по спецификацији, на к.п. бр. 6152/2 К.О.Неготин. Објекат није легализован;
2. **Зграда производње** површине **1.344м²**, изграђена 1977.г., и додатна гаража уз објекат површине **84м²** на к.п.бр. 6152/2 К.О.Неготин;
3. **Котларница и радионица одржавања** површине **224м²**, изграђене 1977.г. на к.п.бр.6152/2 К.О.Неготин;
4. **Трепезарија и кухиња површине 220м²**, монтажни објекат на к.п. бр. 6152/2 К.О.Неготин;
5. **Складиште мазута капацитета 50 тона**, септичка јама и трафостаница нисконапонске мреже на к.п. бр. 6152/2 К.О.Неготин;
6. **Магацински простор** површине **144м²** на к.п. бр. 7781/2 К.О.Неготин.

Процењена вредност износи **49.028.400,00** дин.

Депозит износи **9.805.680,00** дин.

Б. Машинска опрема и средства према продајној документацији:

1. Линија за пријем млека,
2. Производне линије за производњу пастеризованог млека, јогурта, киселог млека, киселе и слатке павлаке,
3. Линија за производњу сирева,
4. Линија за производњу маслаца,
5. ЦИП линија - за прање и дезинфекцију,
6. Амонијачно хлађење
7. Погонски котао
8. Лактофризери за откуп млека

Процењена вредност износи: **31.395.000,00** дин.

Депозит износи: **6.279.000,00** дин.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за лично достављање понуда је **15.09.2006.г.** до **12 часова** у управној згради Стечајног дужника Мокрањски пут бб у Неготину.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00** дин.+ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана до 08.09.2006.г. у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника),

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника **бр: 160-125341-25** код «**Банка Интеза**» филијала **Неготин** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **08.09.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **08.09.2006.г.** Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита у истом року.. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У колико на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси Стечајног дужника сваког радног дана од 09 до 13 часова, а најкасније 7 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком „Понуда“ на коверти и назнаком целине на коју се понуда односи која треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда са јасно назначеном целином;
- понуду уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне понуде неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **15.09.2006.г. у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) у **управној згради Стечајног дужника, улица Мокрањски пут бб у Неготину**, у присуству комисије формиране одлуком Стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Позивају се и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. потписује записник.

У складу са Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине Стечајног дужника бр. 5 стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним овим стандардом.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радна дана од дана проглашења најуспеснијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун Сечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране Сечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право власништва на имовини.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита. Сечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању. Заинтересованим понуђачима биће омогућено разгледање предмета продаје, на адреси Сечајног дужника сваког радног дана почев од датума објаве огласа а најкасније 5 радних дана пре рока за достављање понуда, у времену од 10 до 12 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Верица Митровић, телефони: 019/546-192, 428-042.