

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета Ст.192/04, од 12.07.2004.г., а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник РС“, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "МЛЕКАРА" у стечају из Неготина, ул Мокрањски пут бб  
ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина као целина коју чини:

**А. Грађевински објекти**, ул. Мокрањски пут бб, канцеларијска опрема и инвентар:

1. **Управна зграда** површине **315м<sup>2</sup>**, изграђена 1999.г., са канцеларијском опремом и инвентаром по спецификацији, на к.п. бр. 6152/2 К.О.Неготин. Објекат није легализован;
2. **Зграда производње** површине **1.344м<sup>2</sup>**, изграђена 1977.г., и додатна гаража уз објекат површине **84м<sup>2</sup>** на к.п.бр. 6152/2 К.О.Неготин;
3. **Котларница и радионица одржавања** површине **224м<sup>2</sup>**, изграђене 1977.г. на к.п.бр.6152/2 К.О.Неготин;
4. **Трепезарија и кухиња површине 220м<sup>2</sup>**, монтажни објекат на к.п. бр. 6152/2 К.О.Неготин;
5. **Складиште мазута** капацитета 50 тона, септичка јама и трафостаница нисконапонске мреже на к.п. бр. 6152/2 К.О.Неготин;
6. **Магацински простор површине 144м<sup>2</sup>** на к.п. бр. 7781/2 К.О.Неготин и остали објекти из продајне документације.

**Б. Машинска опрема и средства** према продајној документацији:

1. Линија за пријем млека,
2. Производне линије за производњу пастеризованог млека, јогурта, киселог млека, киселе и слатке павлаке,
3. Линија за производњу сирева,
4. Линија за производњу маслаца,
5. ЦИП линија - за прање и дезинфекцију,
6. Амонијачно хлађење.

**Почетна цена** износи **27.000.000,00 дин.**

**Депозит** износи **16.084.680,00 дин.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника **бр: 160-125341-25** код «**Банка Интеза**» филијала **Неготин** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **08.05.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **08.05.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио

банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **15.05.2006. године** у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23 , Београд, 2.спрат, Велика сала. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у најкасније до **29.05.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 13 часова. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

**Овлашћено лице: повереник Верица Митровић, телефони: 019/546-192, 428-042.**