

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зрењанину, број предмета Ст. 18/2006, од 09.03.2007. године, а у складу са члановима 109, 110, 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника **"Агросервис" а.д. у стечају из Кикинде, ул. Милоша Великог бр. 83/а.**

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чини:

Редни број	Назив	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	<p><u>Непокретности-грађевински објекти у Кикинди</u> у ул. Милоша Великог бр. 83/а, уписани у лист непокретности број 3343 К.О. Кикинда, КП број 9529, коју чине:</p> <p>1.Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 1.452 м², 2.Помоћна зграда, површине 384 м², 3.Помоћна зграда, површине 313 м², 4.Помоћна зграда, површине 214 м², 5.Помоћна зграда, површине 123 м², 6.Трафо-станица, површине 8 м², 7.Пословна зграда за коју није утврђена делатност површине 822 м², 8.Помоћна зграда, површине 338 м², (стечајни дужник је уписан као држалац јер је објекат изграђен без одобрења за градњу) 9.Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 260 м²,</p> <p><u>Непокретности – ванкњижно власништво:</u> Грађевински објекти у Кикинди, у ул. Милоша Великог бр. 83/а, на парцели број 9529, ванкњижно власништво, које нису уписане у лист непокретности, а коју чине:</p> <p>1.Портирница, површине 20 м², 2.Скелетна бетонска конструкција, површине 659 м², 3.Надстрешница за бицикле, површине 60 м², 4.Магацин за гориво, површине 98 м²,</p> <p><u>Сусвојина на котларници – ванкњижно власништво</u> Грађевински објекат у Кикинди, у ул. Милоша Великог бр. 85, на парцели број 9527 К.О. Кикинда, који није уписан у лист непокретности:</p> <p>1.Топлана, сусвојина у делу од 4623/10000, укупне површине 86 м²;</p> <p><u>Покретна имовина</u></p> <p>1.Покретне ствари – производна опрема, канцеларијски намештај и опрема - према “Попису покретне имовине стечајног дужника”;</p> <p>2.Залихе – готове робе – према “Попису залиха – готове робе”</p> <p>3.Залихе - материјала и резервних делова - према “Попису залиха материјала и резервних делова”.</p>	19.003.820,00	7.601.528,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама повереника стечајног дужника),
2. уплате **депозит у износу од 7.601.528,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **335-13857-03** код «Металс банке» а.д Нови Сад, Филијала Сента или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 15.10.2007. г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 15.10.2007. г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **22.10.2007. године** у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Београд, Теразије 23, Велика сала (II. спрат).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 – 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Шарњаи Рудолф, контакт телефон: 063/526-133