

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 29.09.2006. године, број предмета Ст. 7/06, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије*, број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

„ГОША УЗОР” д.о.о. у стечају
из Смедеревске Паланке, ул. Његошева бр. 5

ОГЛАШАВА
уновчење дела имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чине:

Редни број пакета	Назив имовине	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	Продавница „Кудреч” , ул. 20. јула бр. 1, површине 219,70 м ² , која се налази на кат. парцели бр. 4613 новог премера КО Смедеревска Паланка 1 – ванкњижно власништво, са инвентаром по пописној листи.	3.046.433,80	1.218.573,52
2.	Продавница „Газела” , ул. Краља Петра I бр. 112а, површине 67,44 м ² , која се налази на кат. парцели бр. 986/15 новог премера КО Смедеревска Паланка 1 – ванкњижно власништво, са инвентаром по пописној листи.	1.603.106,80	641.242,72
3.	Продавница „Сигма Л 26” , ул. I српског устанка бр. 2-4, површине 23,10 м ² , која се налази на кат. парцели бр. 5235 новог премера КО Смедеревска Паланка 1 – ванкњижно власништво.	732.142,49	292.857,00
4.	Локали 1 и 2 у објекту у изградњи , ул. Вука Караџића бр. 108, површине 107,00 м ² , који се налази на кат. парцели бр. 4951 новог премера КО Смедеревска Паланка 1 – ванкњижно власништво.	847.827,34	339.130,94
5.	Продавнице „Букуља”, „Пољопривредна апотека”, „Отпад” и „Месо 3” , ул. I српског устанка б.б. (зелена пијаца), укупне површине 227,50 м ² , које се налазе на кат. парцели бр. 5242 новог премера КО Смедеревска Паланка 1 – ванкњижно власништво, са инвентаром по пописној листи.	5.500.000,00	2.200.000,00

6.	Продавница „Славија” , ул. Краља Петра I бр. 64/1, површине 82,92 м ² , која се налази на кат. парцели бр. 2317 новог премера КО Смедеревска Паланка 1 – ванкњижно власништво, са инвентаром по пописној листи.	3.285.132,84	657.026,57
7.	Продавница „Маркет” , ул. Димитрија Туцовића бр. 2, површине 176,60 м ² , која се налази на кат. парцели бр. 986/3 новог премера КО Смедеревска Паланка 1 – ванкњижно власништво, са инвентаром по пописној листи.	3.148.450,40	1.259.380,16
8.	Монтажни киоск , постављен у кругу „Гоша” Холдинг корпорације а.д., ул. Индустијска бр. 70, Смедеревска Паланка, површине 53,55 м ² , са инвентаром по пописној листи.	360.663,37	144.265,35
9.	Магацини у РК „Узор” , ул. Француска б.б., укупне површине 320,35 м ² , која се налази на кат. парцели бр. 5223/3 новог премера КО Смедеревска Паланка 1 – ванкњижно власништво, са инвентаром по пописној листи.	4.442.080,41	1.776.832,17
10.	Дирекција са магацинима , ул. Његошева бр.5 укупне површине 3.764,52 м ² која се налази на кат.парцели бр.4902 новог премера КО Смедеревска Паланка 1 – ванкњижно власништво, са инвентаром по пописној листи.	40.268.645,05	16.107.458,02
11.	Продавница „Избор“ , ул. I српског устанка бр.140, укупне површине 104,89 м ² која се налази на кат.парцели бр.5102 новог премера КО Смедеревска Паланка 1 – ванкњижно власништво, са инвентаром по пописној листи.	2.493.325,50	997.330,20
12.	Продавница „Полет“ Кусадак, укупне површине 121,20 м ² која се налази на кат.парцели 12874/1 новог премера КО Кусадак – ванкњижно власништво, са инвентаром по пописној листи.	2.000.000,00	800.000,00
13.	Продавница и магацин „Гвожђар“ Азања , 202,29 м ² која се налази на кат.парцели 17265/3 и 17266 новог премера КО Азања – ванкњижно власништво, са инвентаром по пописној листи.	3.000.000,00	1.200.000,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (са зарачунатим ПДВ-ом). Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 14.00 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате **депозит** са позивом на редни број пакета имовине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број **160-0000000259399-13** код „Banca Intesa” а.д., Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.09.2008. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оргинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **22.09.2008. год., 16:00 часова** по београдском времену (GMT+1) док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 29.09.2008. године у 11.00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд (велика сала, II спрат).

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9.00 до 10.50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу

непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **10.00 до 14.00 часова**, уз претходну најаву на телефон 026/321-628 или 064/183-56-56.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **20 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достаљање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2.услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Видоје Вукашиновић, контакт телефон: 026/321-628 или 064/183-56-56.