

На основу Решења Трговинског суда у Зајечару, број предмета СТ.03/09 од 06.02.2009. године и Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару од 13.03.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

АД за грађевинарство „СЛОГА“ у стечају из Бора, ул. Николе Пашића бр. 23-25

ОГЛАШАВА

Другу продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

Целина 1. Непокретна и покретна имовина у улици Николе Пашића 23-25 у Бору, и то:

- Грађевински објекти:

- Остале зграде - УПРАВНА ЗГРАДА спратности П+1 (површине у основи 592 м²),
- Остале зграде - ГАРАЖЕ (површине у основи 996 м²),
- Остале зграде - РАДИОНИЦА (површине у основи 466 м²),
- Остале зграде - КОВАЧКА РАДИОНИЦА (површине у основи 93 м²)
- Остале зграде - МАШИНСКА РАДИОНИЦА (површине у основи 112 м²),

који објекти су уписани у Листу непокретности број 9055 К.О. Бор I, на кп. бр. 2102, бр. зграде 1, 2, 3, 4 и 5, са правним статусом објеката изграђених без одобрења за изградњу, облик својине – држалац мешовита, држалац АД «СЛОГА» Бор, Николе Пашића 23 -25.

- Инвентар, опрема, возила и залихе сировина, репроматеријала и резервних делова према спецификацији из продајне документације

**Почетна цена на јавном надметању износи
Депозит износи**

**15.471.649,00 динара.
7.735.824,00 динара.**

Целина 2. Зграда молерског погона у Бору, улица Чочетова број 11 , коју чине:

- Остале зграде – ПОСЛОВНА ЗГРАДА (површине у основи 82 м²),
- Остале зграде – ПОСЛОВНА ЗГРАДА (површине у основи 38 м²),
- Помоћне зграде (површине у основи 41 м²),

који објекти су уписани у Листу непокретности број 9145 К.О. Бор I, на кп.бр. 808, бр. зграде 1, 2, и 3, са правним статусом објеката изграђених без одобрења за изградњу, облик својине – држалац друштвена, држалац АД «СЛОГА» Бор, Николе Пашића 23 -25.

**Почетна цена на јавном надметању износи
Депозит износи**

**927.360,00 динара.
463.680,00 динара.**

Целина 3. Зграда новог армирачког погона, улица Наде Димић ББ, у индустријској зони – Зона IV, коју чине:

- ХАЛА (површине у основи 336 м²),
- МОНТАЖНА БАРАКА (површине у основи 190 м²),
- НАДСТРЕШНИЦА (површине у основи 384 м²),

који објекти су изграђени на кп. бр. 2977/7 уписаној у Поседовном Листу бр. 713 Ко Бор 1, без одобрења за градњу, ванкњижно власништво стечајног дужника.

Почетна цена на јавном надметању износи **1.177.484,00** динара.
Депозит износи **470.994,00** динара.

Целина 4. Возила за грађевинарство, и то:

- Камион РАБА (година производње 1989);
- ФАП Аутопумпа;
- Утоваривач УЛГ160Ц (година производње 1989);
- Утоваривач УЛГ200 (година производње 1979);

Ближи подаци о возилима која су предмет продаје наведени су у продајној документацији

Почетна цена на јавном надметању износи **1.600.000,00** динара.
Депозит износи **800.000,00** динара.

Целина 5. Булдозер - трактор гусеничар ТГ170, неутврђене техничке исправности, са ближим подацима наведеним у продајној документацији.

Почетна цена на јавном надметању износи **600.000,00** динара.
Депозит износи **300.000,00** динара.

Целина 6. Универзални струг ЛЖТ „Кикинда“, произведен 1961 године, неутврђене техничке исправности.

Почетна цена на јавном надметању износи **42.000,00** динара.
Депозит износи **21.000,00** динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 30.000,00 динара + ПДВ (за целине 1, 2,3 и 4 из огласа), износ од 5.000,00 динара +ПДВ (за целину 5 из огласа) или износ од 3.000,00 динара +ПДВ (за целину 6 из огласа), (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 09:00 до 13:00 часова у просторијама повереника стечајног управника на адреси Цара Лазара 1/Л8 19210 Бор до **08.12.2009. године**);
2. уплате **депозит** у износу који је предвиђен за одређену целину или више целина, са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **250-3120000025070-82** код „Eurobank EFG“ А.Д. Београд, **Експозитура Бор** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита је **08.12.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **08.12.2009 године** до 16:00 часова, по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 15.01.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 15.12.2009. године у 11:00 часова на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, II спрат, Велика сала. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт: повереник **Митровић Радослав**, контакт телефони 030/295-053 и 062/383-010.