

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зрењанину Ст.бр.28/2005 од 21.02.2006. године, Закључка, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуком Одбора поверилаца од 03.09.2007.године, стечајни управник стечајног дужника

ДП „ШПЕДИЦИЈА“ у стечају из Кикинде

О Г Л А Ш А В А

**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ДАНА 18.04.2008.ГОДИНЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Предмет продаје је имовина коју чине:

р.б	Назив	Процењена вредност у дин	Новчани износ у дин.
1	Уметничке слике – 4ком.	500.000,00	100.000,00
2	Пољопривредно земљиште њива I класе К.П. 16043/6 ЛН 11150 К.О. Кикинда површина 1 ха 05 а 10 м ² Пољопривредно земљиште - Водице К.П.17352 ЛН 11150 К.О. Кикинда површина 0 ха 97 а 58 м ² Пољопривредно земљиште а) ЛН 2216 К.П. 1998 К.О. Иђош/Берско гробље пашњак IV класе површина 0 ха 32 а 08 м ² б) ЛН 2216 К.П. 2768 К.О. Иђош/Викумак- Виноград земљиште I класе површина 0 ха 16а 65 м ² ц) ЛН 2216 К.П. 2769 К.О. Иђош/Викумак њива III класе површина 0ха 09а 56м ²	1.663.340,00	332.668,00

3	Пољопривредна механизација - трактор ИМТ 5200 (неиспитан) 1ком - трактор ТОРПЕДО(неиспитан) 1ком - приколице ЗМАЈ 521 10т 2 ком - сетвоспремач велики 5200 1 ком (Списак целокупне механизације се налази у продајној документацији)	4.964.000,00	992.800,00
	УКУПНО	6.677.340,00	1.335.468,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 5.000,00 динара (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате предвиђени новчани износ **са позивом на редни број пакета**, на текући рачун стечајног дужника број: 160-214652- код «Banca Intesa» А.Д. Београд. Рок за уплату новчаног износа је 15.04.2008.године.
3. након извршене уплате износ из тачке 2. Огласа, а најкасније **3 дана** пре отварања писмених понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције морају предати Образац пријаве и потписану Изјаву о губитку новчаног износа поверенику Агенције за приватизацију Небојши Бајићу.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до 15.04.2008. године у периоду од 9-13 часова, уз обавезну предходну најаву на телефон 063/8857-257. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе, уз прикупљање писаних понуда** тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **”ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ - ЗА ПАКЕТ Р.БРОЈ ___ (навести редни број пакета на који се понуда односи,)”** овлашћеном лицу стечајног управника Небојши Бајићу путем поште до **17.04.2008.** године на следећу адресу: **Краља Петра I 39**, или лично закључно са **18.04.2008.** године до **11.45 часова.** Отварање писмених понуда ће се одржати **18.04.2008.** године у **12 часова** на следећој адреси: **Краља Петра I 39, Кикинда, уз присуство чланова Одбора поверилаца.**

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз наводјење јасно одредјеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа;
- потписану Изјаву о губитку новчаног износа;

- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано наводјење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о капари, а затим и Уговор о купопродаји. Износ из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **5 радна дана** од дана јавног отварања понуда, односно прибављања сагласности Одбора поверилаца уколико је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 3 радна дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, Уговор о капари и купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа.

Сви учесници губе право на повраћај уплаћеног новчаног износа у складу са Изјавом о губитку новчаног износа.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Овлашћено лице: Небојша Бајић, контакт телефон: 063/8857-257.