

На основу Решења Трговинског суда у Ваљеву СТ.бр. 25/06 од 13.07.2006. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву, број предмета СТ.405/94 од 18.09.2006.г., а у складу са чланом 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/2004) и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 43/2005) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 30.11.2006. године, стечајни управник стечајног дужника

ПДП "СВИЛЕУВА" у стечају из Свилеуве

О Г Л А Ш А В А ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чине:

И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ - Имовина коју представљају грађевински објекти и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја су под теретом и налазе се у листу непокретности бр. 1330 К.О. Свилеува на К.П. бр. 2461/2:

1. **Зграда сушаре са котларницом** укупне површине 703 м²;
2. **Зграда продавнице са магацином** укупне површине 119 м²;
3. **Зграда магацина број 1** укупне површине 182 м²;
4. **Зграда магацина број 2** укупне површине 324 м²;
5. **Зграда пријавнице** површине 20 м²;
6. **Хангар** укупне површине 268 м² изграђен;
7. **Остали помоћни објекти** површине 17 м² према продајној документацији.

Сви објекти изграђени су пре доношења прописа о изградњи објеката.

ИИ ЗЕМЉИШТЕ на коме се налазе објекти, као и земљиште уз објекте укупне површине 8.884 м² је уписано у листу непокретности бр. 1330 К.О. Свилеува на К.П бр. 2461/2 као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

ИИИ МАШИНЕ И ОПРЕМА према продајној документацији:

- Опрема за сушару "ЦЕР" капацитета 35 тона (три тунела);
- Део опреме за печурке;
- Вага за мерење стоке;
- Електромотор "КОНЧАР", вентилатор за сушару и друго;
- Канцеларијски намештај и остали инвентар.

Процењена вредност износи **6.466.664,00 дин.**

Депозит износи **1.293.333,00 дин.**

Процењена вредност није минимално прихватљива, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за лично достављање понуда је **09.01.2007.г. до 11:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, ИИ спрат, сала за састанке.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00** дин.+ ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног дужника до 09.01.2007.г.);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **160-262546-78** код “**Банца Интеса**” А.Д. **Београд, Експозитура Владимирци** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре отварања понуда (рок за уплату депозита је **09.01.2007.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **09.01.2007.г.** Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита у истом року. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 09 до 13 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво **запечаћене понуде** са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине ПДП "СВИЛЕУВА" у стечају из Свилеуве.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

1. пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
2. безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
3. доказ о уплати депозита или копију гаранције;
4. потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
5. фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **16.01.2006. год. у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, ИИ спрат, сала за састанке у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **5 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 4 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 12 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Вуковић Милован, контакт 015/518 053, 064/252 89 88