

На основу Закључка стечајног судије Тговинског суда у Ваљеву, број предмета СТ.бр.25/06 од 04.09.2006. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“ бр.84/04) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ број 43/05) стечајни управник стечајног дужника

**ПДП „СВИЛЕУВА“ у стечају из Свилеуве
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је целокупна имовина стечајног дужника и то:

I ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ - Имовина коју представљају грађевински објекти и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја су под теретом и налазе се у листу непокретности бр. 1330 К.О. Свилеува на К.П. бр. 2461/2:

1. **Зграда сушаре са котларницом** укупне површине 703 м²;
2. **Зграда продавнице са магацином** укупне површине 119 м²;
3. **Зграда магацина број 1** укупне површине 182 м²;
4. **Зграда магацина број 2** укупне површине 324 м²;
5. **Зграда пријавнице** површине 20 м²;
6. **Хангар** укупне површине 268 м² изграђен;
7. **Остали помоћни објекти** површине 17 м² према продајној документацији.

Сви објекти изграђени су пре доношења прописа о изградњи објеката.

II ЗЕМЉИШТЕ на коме се налазе објекти, као и земљиште уз објекте укупне површине 8.884 м² је уписано у листу непокретности бр. 1330 К.О. Свилеува на К.П бр. 2461/2 као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

III МАШИНЕ И ОПРЕМА према продајној документацији:

Опрема за сушару "ЦЕР" капацитета 35 тона (три тунела);

Део опреме за печурке;

Вага за мерење стоке;

Електромотор "КОНЧАР" и вентилатор за сушару;

Канцеларијски намештај и остали инвентар.

Почетна цена износи **3.233.332,00 дин.**

Депозит износи **1.293.333,00 дин.**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 7.000,00 дин. (профактура се може преузети сваког радног дана до 14.11.2006. год., у периоду од 9 до 13 сати у просторијама стечајног дужника);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **160-262546-78** код **“Banca Intesa” а.д. Београд, експозитура Владимирци** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.11.2006.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд најкасније до **14.11.2006.** год., док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48

сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Иста чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се **21.11.2006.** године у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије број 23, II спрат (Велика сала), Београд. **Регистрација учесника** вршиће се у периоду од 9 до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга страна не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене најкасније до **11.12.2006. године**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваког радног дана од 9 до 13 сати, у договору са овлашћеним лицем. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Вуковић Милован, контакт 015/518 053, 064/252 89 88