

На основу Закључка Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 3/09 од 03.09.2009. године, решења Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 3/09 од 03.09.2009. године (сада Ст 9/010) а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), и на основу сагласности Одбора поверилаца од 17.03.2010 године стечајни управник стечајног дужника:

**Друштвеног предузећа модна конфекција „БЕЛОЦРКВАНКА“
са потпуном одговорношћу, Бела Црква, Београдска 38/а – у стечају**

ОГЛАШАВА

продају имовине методом јавног прикупљања писаних понуда

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина стечајног дужника која се налази у **Белој Цркви, ул. Београдска 38/а**, коју чини:

1. **Управна зграда, П +1, укупне нето површине 336,03 м²** (која се састоји од канцеларијског простора, моделарнице, архива, погона кројачнице, сале и санитарног чвора),
2. **Производна хала, приземни објекат нето површине 849,89 м²** (која се састоји од производног погона, кројачнице, магацина готове рове, гардеробе, санитарног чвора и др.),
3. **Магацин, приземни објекат нето површине 777,39 м²** (који се састоји од кројачнице, магацина готових производа, магацина сировина и радионице),
4. **Продавница, нето површине 19,10 м²**, на улазу у комплекс,
5. **Гаража и шупа, укупне нето површине 71,67 м²**,
а које се све непокретности налазе на парцели бр. 4257, уписаној у зк.ул. бр. 27 КО Бела Црква, и
6. **Покретна имовина** (инвентар, сировине и готови производи).

Процењена вредност имовине стечајног дужника износи 30.867.266,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писаних понуда износи 6.173.453,20 динара

Ако највише достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију-Центру за спровођење стечајних поступака, Теразије 23, трећи спрат, сала за састанке, Београд. Крајњи рок за достављање понуда је 26.04.2010. године у 11:45 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 12.⁰⁰ часова у просторијама повереника стечајног управника, ул. Цара Лазара бр. 56/4, Ковин, закључно са 19.04.2010. године;

2. уплате **депозит** у износу од **6.173.453,20 динара** на текући рачун стечајног дужника број 160-320772-97 код "Banca Intesa а.д. Београд", или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **19.04.2010. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, закључно са 19.04.2010. године најкасније до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 26.05.2010. године**. Поверенику Агенције за приватизацију, заједно са попуњеном фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита и фотокопија потписане изјаве о губитку права на враћање депозита најкасније до **19.04.2010. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању писаних понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком „Понуда“ и знаком да се понуда односи на продају ДП „Белоцркванка“ у стечају као имовине. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису наведени у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће у јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи
- доказ о уплати депозита или копију гаранције
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита
- фотокопију пуномоћја за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне, неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 26.04.2010. године у 12:00 часова (15 минута по истеку времена за достављање понуда) на адресу Агенције за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Теразије 23 , трећи спрат, сала за састанке, Београд у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (оверено пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда
2. отвара писмене понуде
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда
5. потписује записник

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9.⁰⁰ до 12.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон или 064/1853-876.

Стечајни управник ће без одлагања, у року од 8 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а, или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник** Михајло Петковић,
контакт телефон: 064/1853-876.