

На основу Закључка Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 3/09 од 03.09.2009. године, решења Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 3/09 од 03.09.2009. године а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

Друштвеног предузећа модна конфекција „БЕЛОЦРКВАНКА“ са потпуном одговорношћу, Бела Црква, Београдска 38/а – у стечају

ОГЛАШАВА продају имовине методом јавног надметања

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина стечајног дужника која се налази у **Белој Цркви, ул. Београдска 38/а**, коју чини:

- 1. Управна зграда, П +1, укупне нето површине 336,03 м²** (која се састоји од канцеларијског простора, моделарнице, архива, погона кројачнице, сале и санитарног чвора),
- 2. Производна хала, приземни објекат нето површине 849,89 м²** (која се састоји од производног погона, кројачнице, магацина готове робе, гардеробе, санитарног чвора и др.),
- 3. Магацин, приземни објекат нето површине 777,39 м²** (који се састоји од кројачнице, магацина готових производа, магацина сировина и радионице),
- 4. Продавница, нето површине 19,10 м²**, на улазу у комплекс,
- 5. Гаража и шупа, укупне нето површине 71,67 м²**,
а које се све непокретности налазе на парцели бр. 4257, уписаној у зк.ул. бр. 27 КО Бела Црква, и
- 6. Покретна имовина** (инвентар, сировине и готови производи).

Почетна цена је: 15.433.633,00 динара

Депозит износи: 6.173.453,20 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** увећано за износ ПДВ - а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 12.⁰⁰ часова у просторијама повереника стечајног управника, ул. Цара Лазара бр. 56/4, Ковин, закључно са 08.12.2009. године;
- уплате **депозит** у износу од **6.173.453,20 динара** на текући рачун стечајног дужника број 160-320772-97 код "Banca Intesa а.д. Београд", или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **08.12.2009. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, закључно са **08.12.2009. године** најкасније до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 15.01.2010. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48**

сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **15.12.2009. године у 11.⁰⁰ часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰** до **10.⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9.⁰⁰ до 12.⁰⁰ часова уз претходну најаву поверенику Петковић Михајлу на телефон 064/1853-876.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник** Михајло Петковић,
контакт телефон: 064/1853-876.