

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду, број предмета Ст.бр.977/04 од 28.11.2005. године, а у складу са члановима 109., 110., 111., 112. и 113. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуком Одбора поверилаца од 27.05.2009. године, стечајни управник стечајног дужника

ДП "БОРА МАРКОВИЋ" у стечају из Обреновца, Забрежје, ул.Радничка бр.4

ОГЛАШАВА

**Продају стечајног дужника као правног лица
непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда**

Предмет продаје је правно лице:

ДП „БОРА МАРКОВИЋ“ у стечају (матични број 07042434)

Процењена вредност правног лица је 16.363.000,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине.

Продаја се врши непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **„ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ДП „БОРА МАРКОВИЋ“ У СТЕЧАЈУ КАО ПРАВНОГ ЛИЦА – НЕ ОТВАРАТИ“**, стечајном управнику :

- препорученом пошиљком најкасније до **19.03.2010.** године на адресу : Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајног поступка, ул. Теразије број 23, трећи спрат, соба бр. 305, Београд, н/р госп. Синише Александрића или Анђеле Спасић, или
- лично /директно закључно са **26.03.2010.** године до **11 часова** на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајног поступка, ул. Теразије број 23, трећи спрат, соба бр. 305, Београд, н/р госп. Синише Александрића или Анђеле Спасић.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника. При преузимању продајне документације потписује се Уговор о чувању поверљивих података као и записник о промопредаји продајне документације;
2. уплате депозит у износу од **3.272.600,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-213559-84 код „BANCA INTESA“ад Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.03.2010.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд,

најкасније до **19.03.2010.** године до **16:00** часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да у поступку продаје победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Предмет продаје се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до **19.03.2010.** године у периоду од **15:00** до **16:00** часова, уз обавезну претходну најаву на телефон **064/15-76-847** – повереник Бранислав Илић. Предмет продаје се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану Изјаву о губитку права на враћање депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **26.03.2010.** године у **12:00 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајног поступка**, Београд, улица Теразије број 23, трећи спрат, сала «СИМПО» (соба бр. 301), у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Депозит из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјекта, као и код осталих надлежних институција.

Ако проглашени купац не потпише записник или купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на враћање уплаћеног депозита. Сви учесници губе право на враћање уплаћеног депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем, депозит или банкарска гаранција биће враћени у року од 3 дана од дана проглашења најбољег понуђача.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Бранислав Илић, контакт телефон: **064/15-76-847**.