

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду, број предмета Ст.бр.977/04 од 28.11.2005. године, а у складу са члановима 109., 110., 111., 112. и 113. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуком Одбора поверилаца од 27.05.2009. године, стечајни управник стечајног дужника

**ДП "БОРА МАРКОВИЋ" у стечају из Обреновца, Забрежје, ул.Радничка бр.4**

### **ОГЛАШАВА**

**Продају стечајног дужника као правног лица  
непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда**

**Предмет продаје је правно лице:**

**ДП „БОРА МАРКОВИЋ“ у стечају ( матични број 07042434 )**

**Процењена вредност правног лица је 16.363.000,00 динара.**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине.**

Продаја се врши непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **„ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ДП „БОРА МАРКОВИЋ“ У СТЕЧАЈУ КАО ПРАВНОГ ЛИЦА – НЕ ОТВАРАТИ“**, стечајном управнику :

- препорученом пошиљком најкасније до **21.10.2009.** године на адресу : Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајног поступка, ул. Теразије број 23, трећи спрат, соба бр. 305, Београд, н/р госп. Синише Александрића или Анђеле Спасић, или
- лично /директно закључно са **26.10.2009.** године до **11 часова** на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајног поступка, ул. Теразије број 23, трећи спрат, соба бр. 305, Београд, н/р госп. Синише Александрића или Анђеле Спасић.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника. При преузимању продајне документације потписује се Уговор о чувању поверљивих података као и записник о промопредаји продајне документације;
2. уплате депозит у износу од **3.272.600,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-213559-84** код **„BANCA INTESA“** ад Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.10.2009.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд,

најкасније до **19.10.2009.** године до **16:00** часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да у поступку продаје победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Предмет продаје се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до **19.10.2009.** године у периоду од **15:00** до **16:00** часова, уз обавезну претходну најаву на телефон **064/15-76-847** – повереник Бранислав Илић. Предмет продаје се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама.

#### **Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану Изјаву о губитку права на враћање депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

#### **Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **26.10.2009.** године у **12:00 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајног поступка**, Београд, улица Теразије број 23, трећи спрат, сала «СИМПО» (соба бр. 301), у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда.

#### **Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Депозит из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјекта, као и код осталих надлежних институција.

Ако проглашени купац не потпише записник или купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на враћање уплаћеног депозита. Сви учесници губе право на враћање уплаћеног депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем, депозит или банкарска гаранција биће враћени у року од 3 дана од дана проглашења најбољег понуђача.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Бранислав Илић, контакт телефон: **064/15-76-847**.