

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици, 2. Ст.бр. 538/2010 од 14.03.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ДП "ВЕНАЦ" у стечају из Инђије, ул. Железничка бр. 28

ОГЛАШАВА Продају имовине јавним прикупљањем понуда

Редни број	Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
1.	<p><i>Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника, и то:</i></p> <p><i>Непокретности стечајног дужника се налазе у улици Железничка бр. 28, у Инђији, на парцели бр. 2868, уписаној у Лист непокретности бр. 1165 КО Инђија 1 – део 3, и састоје се од:</i></p> <p><i>1. Зграде пословних услуга, површине 211 м2, што фактички чини приземље, нето површине 193,45 м2 и подрум – сутерен, нето површине 193,45 м2, укупне површине 386,90 м2.</i></p> <p><i>2. Помоћне зграде, површине 36 м2, Помоћне зграде, површине 23 м2, Помоћне зграде, површине 16 м2, Помоћне зграде, површине 14 м2, што фактички чине складишни објекти I, II и III, укупне површине 308 м2, и производни објекат радионица, укупне површине 54 м2. За ове објекте поднет је захтев за легализацију бр. 350-1837/2010-IV/07002 од 10.03.2010. године.</i></p> <p><i>Земљиште је у државној својини и исто није предмет продаје.</i></p> <p><i>Покретна имовина стечајног дужника се састоји од канцелариског намештаја. Детаљан попис покретне имовине је дат у оквиру продајне документације.</i></p>	20.000.000,00	4.000.000,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 12:00 до 14:00 часова закључно са **06.09.2013. године** уз обавезну најаву поверенику стечајног управника Маливуковић Ани, на телефон 064/1101-937;
- уплате **депозит** у износу од **4.000.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **355-3200071522-13 код АД „Војвођанска банка“, Нови Сад**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **06.09.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, **најкасније 06.09.2013. године** до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 14.10.2013. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од радним даном од 12 до 14 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за достављање је **06.09.2013. године**) доставља: Пријава за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву - правно лице, поверенику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума поред напред наведених доказа, доставља се и фотокопију уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 306, н/р Небојши Дашићу. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 13.09.2013. године до 11:45 часова.

Прихватају се искључиво понуде у **запечаћеним / затвореним ковертама са назнаком на коверти "Понуда- НЕ ОТВАРАТИ -продаја имовине стечајног дужника ДП "ВЕНАЦ" у стечају, Инђија". Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.**

Запечаћена / затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

Јавно отварање понуда одржаће се дана 13.09.2013. године у 12:00 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) **на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 301 („Симпо“ сала) у присуству** Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50%

од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условина прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 5 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Ана Маливуковић, контакт телефон: 064/1101-937.