

На основу Решења Стечајног судије Трговинског суда у Зајечару број предмета Ст. 33/05 од 01.02.2006. год., а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Сл.гласник РС" бр. 43/05) стечајни управик стечајног дужника

ДП "ПРОГРЕС у стечају" из Зајечара, ул. Моше Пијаде бр. 11

О Г Л А Ш А В А
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина по целинама коју чине:

- Управна зграда** у ул. Моше Пијаде бр.11 (на спрату), са канцеларијском опремом и инвентаром, површине **179,80м²** на кп.бр.8955/3 површине 3,77 ари (сувласнички статус).
Почетна цена: 2.368.500,00 дин.
Депозит: 947.400,00 дин.
- Две канцеларије са санитарним чвором** у ул. Моше Пијаде бр.11 (приземље), површине **40,30м²** на кп.бр.8955/3.
Почетна цена: 417.226,00 дин.
Депозит: 166.890,00 дин.
- Гаража** у ул. Моше Пијаде бр. 11, површине **16м²** на кп.бр.8955/10.
Почетна цена: 96.253,00 дин.
Депозит: 38.501,00 дин.
- Сервисна радионица** у ул. Косанчићев венац б.б. (приземље), површине **255,03м²** на кп.бр.10315/2, површине 272м² (испод објекта).
Почетна цена: 2.006.863,00 дин.
Депозит: 802.475,00 дин.
- Радионица (магацински простор)** у ул. Неготински пут б.б., површине **753,58м²** и објекат за **гориво** на истој парцели површине **24,28м²**, кп.бр.4006/6, површине 24,28 ара.
Почетна цена: 6.208.452,00 дин.
Депозит: 2.483.381,00 дин.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **7.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
- Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника **бр: 160-239015-55** код «**Банка Интеза**» филијала **Зајечар** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **05.04.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **05.04.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **12.04.2006. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2.спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року до **26.04.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Костић Милча, контакт телефони 019/428-487 и 063/80-26-758