

На основу решења Трговинског суда у Чачку Ст. бр. 09/06 од 17.05.2006 год., Закључка стечајног судије Трговинског суда у Чачку од 19.06.2006 год., у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

**АД „ПАРТИЗАН МЕТАЛПРОМЕТ“ у стечају из Чачка  
ул.Булевар Ослобођења бр. 17  
ОГЛАШАВА  
продају имовине стечајног дужника  
јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је следећа имовина стечајног дужника:

1. Продавница «Љубић 1-2» у Чачку, улица Миленка Никшића бр. 28. Ванкњижно власништво, укупне површине 542 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде П+4, на КП бр. 2949 КО Чачак, са опремом која се налази у објекту, према пописним листама од 06.06.2006. године. Имовина је под теретом, купац купује имовину без терета.  
**Процењена вредност је 39.133.920,00 динара.**  
**Депозит је 7.826.784,00 динара.**
2. Продавница «Метал» у Мрчајевцима, ванкњижно власништво, укупне површине по судском поравнању 1Р 226/01 од 30.05.2001.год. 32 м<sup>2</sup>, фактичко стање 63,11 м<sup>2</sup>, на К.П. бр. 3908/4 К.О. Мрчајевци, са опремом у објекту, према пописним листама од 06.06.2006. године.  
**Процењена вредност је 2.998.304,00 динара.**  
**Депозит је 599.661,00 динара.**
3. Продавница «Брезовица» у Брезовицама, ванкњижно власништво, укупне површине од 120 м<sup>2</sup>, на К.П. бр. 555/3 К.О. Брезовице у државној својини, са опремом у објекту, према пописним листама од 06.06.2006. године.  
**Процењена вредност је 712.000,00 динара.**  
**Депозит је 142.400,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара + ПДВ за целину 1, 10.000,00 динара + ПДВ за целину 2 и 5.000,00 динара + ПДВ за целину 3.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10-14 часова у просторијама **стечајног дужника, а најкасније до 23.01.2007.год.**).
2. уплате **депозит** у одговарајућем износу према имовини за коју се даје понуда, на текући рачун стечајног дужника број **155-9687-49** отворен код Чачанске банке А.Д. Чачак, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок је до **23.01.2007 године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, Београд. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **19.02.2007.** године. Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 26.01.2007 године.** У случају да је **учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.** У случају да на јавном отварању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана**, од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу **Изјаву о губитку права на враћање депозита**, која је саставни део продајне документације.

Понуде се достављају на адресу: **АД «Партизан металпромет» у стечају, ул. Булевар ослобођења бр.17, Чачак.** Крајњи рок за достављање понуда је **30.01.2007.** године до 12 часова.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са назнаком "**Понуда**" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника АД «Партизан металпромет» у стечају из Чачка. **Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

**Затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **30.01.2007 год. у 12,15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **АД «Партизан металпромет» у стечају, Булевар ослобођења бр. 17 (II спрат) Чачак**, у присуству чланова Комисије:

1. Ђорђе Јокић, руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију, центра за стечај;
  2. Даниела Петрушић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију, центра за стечај;
  3. Данило Шкиљевић, повереник Агенције за приватизацију, центра за стечај
- и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан, да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 14:00 часова. Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт -овлашћено лице: повереник Данило Шкиљевић, телефон: 063/719-96-79