

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 08.06.2006. године, број предмета Ст.бр. 102/05, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП „ДРИНА" у стечају из Лознице , ул. Кнеза Милоша бр. 15**

## **ОГЛАШАВА**

### **Продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина коју чине следеће целине:

Целина	<b>Део зграде пословних услуга – Трговински центар – Управна зграда, спратности</b>
1.	<p>ПО+ПР+8СП+ПК, која се налази у Лозници, Улица Гробљански пут (сада се наведена улица води под називом Ул. Кнеза Милоша бр. 15, који назив није спроведен у катастру непокретности), на катастарској парцели бр. 2388 КО Лозница, а која зграда је у В листу – 1. део листа непокретности бр. 6287 КО Лозница под бројем зграде 3 уписана као друштвена својина стечајног дужника. Објекат се продаје као целина са припадајућом опремом и инвентаром и то према следећој структури:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• у подруму на улазу бр. 1 посебни делови зграде, уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Лозница, под редним бројевима посебног дела 1,2,3,3а,4,5,6,7,8,9,10,11,12;</li><li>• у приземљу на улазу бр. 1 посебни делови зграде, уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Лозница, под редним бројевима посебног дела 13,14,15,16,17,18,19,20;</li><li>• на првом спрату на улазу бр. 1 посебни делови зграде , уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Лозница, под редним бројевима посебног дела 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31;</li><li>• на другом спрату на улазу бр. 1 посебни делови зграде , уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Лозница, под редним бројевима посебног дела 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44;</li><li>• на трећем спрату на улазу бр. 1 посебни делови зграде , уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Лозница, под редним бројевима посебног дела 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59;</li><li>• у поткровљу на улазу број 1 посебни делови зграде уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Лозница, под редним бројевима посебног дела 132,133,134,135,</li><li>• на четвртном спрату на улазу бр. 1 посебни делови зграде , уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Лозница, под редним бројевима посебног дела 60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73;</li><li>• на петом спрату на улазу бр. 1 посебни делови зграде , уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Лозница, под редним бројевима посебног дела 74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86;</li><li>• на шестом спрату на улазу бр. 1 посебни делови зграде , уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Лозница, под редним бројевима посебног дела 87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104;</li><li>• на седмом спрату на улазу бр. 1 посебни делови зграде, уписани у В листу - 2. део листа</li></ul>

непокретности 6287 КО Лозница, под редним бројевима посебног дела 105,106,107,108,109,110,111,112,113,113а,1136,114,115,116,117;

- на осмом спрату на улазу бр. 1 посебни делови зграде, уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Лозница, под редним бројевима посебног дела 118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131;

**Почетна цена износи 50.060.000,00 динара**

**Депозит износи 20.024.000,00 динара**

Целина 2. **Део зграде пословних услуга – Трговински центар – Робна кућа, спратности**

ПО+ПР+2СП+ПК, која се налази у Лозници, Улица Гробљански пут (сада се наведена улица води под називом Ул. Кнеза Милоша бр. 15, који назив није спроведен у катастру непокретности), на катастарској парцели бр. 2388 КО Лозница, а која зграда је у листу непокретности бр. 6287 КО Лозница под бројем зграде 1 уписана као друштвена својина стечајног дужника. Објекат се продаје са припадајућом опремом и инвентаром и то према следећој структури:

- у подруму на улазу бр. 1 посебни делови зграде, уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Стари град, под редним бројевима посебног дела 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,
- на првом спрату на улазу бр. 1 посебни делови зграде, уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Стари град, под редним бројевима посебног дела 34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,
- на другом спрату на улазу бр. 1 посебни делови зграде, уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Стари град, под редним бројевима посебног дела 46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,
- у поткровљу на улазу бр. 1 посебни делови зграде, уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Стари град, под редним бројевима посебног дела 61,62,63,64,65,66,67,
- у приземљу на улазу број 2 посебни делови зграде уписани у В листу - 2. део листа непокретности 6287 КО Стари град, под редним бројевима посебног дела 19,20/21,22,23,24,25,26,27

Објекат се продаје као целина заједно са објектом **Помоћна зграда – Портирница**, површине 137 м<sup>2</sup> која се налази у Лозници, Улица Гробљански пут, на катастарској парцели бр. 2388 КО Лозница, а која зграда је у В листу – 1. део листа непокретности бр. 6287 КО Лозница под бројем зграде 2 уписана као друштвена својина стечајног дужника.

**Почетна цена износи 195.708.332,80 динара**

**Депозит износи 78.283.333,10 динара**

Целина 3. **Стовариште огревног материјала** које обухвата 4 објекта и то:

3.

**Зграда пословних услуга (Управна зграда)**, која се налази у Лозници, Улица Лозничко поље, на катастарској парцели бр. 2252 КО Лозница, а која зграда је у листу непокретности бр. 6291 КО Лозница под бројем зграде 1 уписана као друштвена својина стечајног дужника. Површина објекта наведена у листу непокретности износи 99 м<sup>2</sup> а према налазу вештака који је узимао у обзир фактичко стање ствари на терену 102,60 м<sup>2</sup>.

**Зграда пословних услуга (Надстрешница и Колска вага)**, која се налази у Лозници, Улица Лозничко поље, на катастарској парцели бр. 2252 КО Лозница, а која зграда је у листу непокретности бр. 6291 КО Лозница под бројем зграде 2 уписана као друштвена својина стечајног дужника. Површина објекта наведена у листу непокретности износи 106 м<sup>2</sup> а према налазу вештака који је узимао у обзир фактичко стање ствари на терену 113,15 м<sup>2</sup>.

**Помоћна зграда (Надстрешница)**, која се налази у Лозници, Улица Лозничко поље, на катастарској парцели бр. 2252 КО Лозница, а која зграда је у листу непокретности бр. 6291 КО Лозница под бројем зграде 3 уписана као друштвена својина стечајног дужника. Површина објекта наведена у листу непокретности износи 321 м<sup>2</sup> а према налазу вештака који је узимао у обзир фактичко стање ствари на терену 96,76 м<sup>2</sup>.

**Помоћна зграда**, која се налази у Лозници, Улица Лозничко поље, на катастарској парцели бр. 2252 КО Лозница, број зграде 8 заједно са помоћном зградом бр. 9, која се налази на истој катастарској парцели, на којим зградама је у листу непокретности бр. 6291 КО Лозница стечајни дужник уписан као држалац, друштвена својина Површина објекта наведена у листу непокретности износи и то објекта бр. 8 - 101 м<sup>2</sup> и објекта бр. 9 – 115 м<sup>2</sup> а према налазу вештака који је узимао у обзир фактичко стање ствари на терену 227,3 м<sup>2</sup>

**Почетна цена** износи **12.938.838,00 динара**  
**Депозит** износи **5.175.535,20 динара**

Целина 4. **Ресторан „Гучево“** површине **134,26 квм** који се налази у згради Аутобуске станице у Лозници. Објекат представља ванкњижно власништво стечајног дужника, са правима на основу правоснажне и извршне пресуде Трговинског суда у Ваљево П. Бр. 492/99 од 02.10.2002. год. која се налази у прилогу продајне документације. Објекат се продаје са припадајућом опремом и инвентаром.

**Почетна цена** износи **4.296.320,00 динара**  
**Депозит** износи **1.718.528,00 динара**

Целина 5. **Утоваривач KRAMER FUCHS AL 6/5, година производње 1989.**

**Почетна цена** износи **252.000,00 динара**  
**Депозит** износи **100.800,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу **од 20.000,00 динара засваку целину**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9,00 до 14,00 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-240606-35** код «ИНТЕСА» банке, Филијала Лозница или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 12.05.2008.године**). У случају да се као депозит положи првокласна

**банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 12.05.2008.године до 16.30h часова, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве.** У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **20.05.2008. године** у **11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Терезије 23, .спрат, Београд. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана** одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у скалду са условима прописаним овим огласом губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8** дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања. Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију): Пантелија Ивановић, контакт телефон: 015/872-995 и 063/833-4317.