

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу, број предмета Ст. 6/06 од 23.03.2006. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

## Друштвено Предузеће Јаско Јасеново - у стечају

### ОГЛАШАВА трећу продају непокретне имовине јавним надметањем

**Предмет продаје** чини непокретна имовина и то:

- Катастарска парцела број 934/1 КО Јасеново, начин коришћења и катастарска класа :земљиште под зградом – објектом и пашњак 8. класе, укупна површина према подацима из А листа непокретности бр. 216 КО Јасеново износи 6354 м<sup>2</sup>, врста: пољопривредно земљиште. У листу непокретности бр. 216 КО Јасеново од 14.07.2008. године и то Б листу – подаци о носиоцу права на земљишту катастарска парцела 934/1 уписана је као власништво стечајног дужника.
- Зграда текстилне индустрије која се налази у Јасенову, на катастарској парцели број 934/1 КО Јасеново, а која зграда је у В листу – 1. део листа непокретности бр. 216 КО Јасеново од 14.07.2008. године под бројем зграде 1 уписана као друштвена својина стечајног дужника. Површина објекта према налазу проценитеља који је узимао у обзир фактичко стање ствари на терену износи 1141 м<sup>2</sup>, док према подацима из листа непокретности бр. 216 КО Јасеново од 14.07.2008. године објекат има површину од 1432 м<sup>2</sup>.

**Почетна цена износи 5.100.000,00 динара**

**Депозит износи 2.541.800,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова у просторијама стечајног дужника, а по претходном договору са повереником стечајног управника, најкасније до 11.11.2008. године);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1082182-75 код Војвођанске Банке** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.11.2008.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба 610, Београд, најкасније до 11.11.2008. године до 15.00 h по београдском времену (ГМТ + 1). Банкарска гаранција

мора имати **рок важења до 18.12.2008.** године. У случају да у поступку продаје победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

**Након уплате депозита,** а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и Изјаву о губитку права на враћање депозита поверенику Агенције за приватизацију са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **18.11.2008.године** у **11.00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, други спрат, велика сала** на II спрату.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на враћање депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном, од 9 до 15 часова, уз претходну најаву поверенику Агенције Мирку Павловићу на телефон број 063/650-149.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Агенције за приватизацију Мирко Павловић, контакт телефон: 063/650-149.