

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ужицу, Ст.бр.335/10 од 20.12.2010.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), као и на основу сагласности одбора поверилаца од 20.12.2011.год., стечајни управник стечајног дужника

**ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЦЕНТАР ПО УЖИЦЕ, - У СТЕЧАЈУ, из Ужица, ул. Марије Маге
Магазиновић бр.11**

ОГЛАШАВА
Продају имовине непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда

Предмет продаје (број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Новчани износ за учешће у поступку продаје (дин.)
<i>Опрема и инвентар по пописној листи од 01.09.2010.коју чини опрема за хемијско чишћење и прање и канцеларијска опрема, укупно 40 позиција које чине једну продајну целину</i>	1.093.800,00	109.380,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 5.000,00 динара. Профактура се може преузети на адреси ул. Николе Пашића 386 /2, сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 30.01.2012 год.;
- уплате новчани износ за учешће у поступку продаје на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1137847-17** код Војвођанске банке, Филијала Ужице, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **01.02.2012.** године. У случају да се на име учешћа у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **ИСКЉУЧИВО ЛИЧНО** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **01.02.2012.** године до **16** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин који је прописан у тч.2 услова за стицање права за учешће из овог огласа.
- Приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до14 часова а најкасније седам дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате новчаног износа за учешће у поступку продаје, а најкасније до **02.02.2012.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на продаји, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Понуде се достављају искључиво лично/директно Љубиши Ћокићу, Стечајни управник и процена и израда планова, Ужице, ул. Николе Пашић 386/2, канцеларија бр.25. Крајњи рок за доставу понуда је 09.02.2012 године.

Позивају се сви учесници који су испунили услове за учествовање у продаји да приступе непосредној погодби ради одређивања коначне цене, која ће се одржати дана 08.02.2012. год. у 12:15 часова на адреси: ул. Николе Пашић 386/2, канцеларија бр.25,

Стечајни управник спроводи **непосредну погодбу** тако што:

1. отвара **непосредну погодбу** читајући правила продаје,
2. отвара писане понуде
3. позива учеснике да истакну односно упишу цену, коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати више пута, не рачунајући понуде достављене до дана одржавања непосредне погодбе, које се неће узимати у разматрање (иницијалне понуде).
4. одржава ред на непосредној погодби,
5. проглашава купца уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, или је већа од минимално прихватљиве цене коју је одредио одбор поверилаца;
6. потписује записник.

Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.

Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **8 радних дана** од дана пријема Обавештења од стране стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

У случају да на непосредној погодби победи Купац који је положио банкарску гаранцију на име учешћа у поступку продаје, исти мора уплатити износ наведен у банкарској гаранцији на рачун стечајног дужника у року од 3 дана од пријема Обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Учесник у поступку продаје губи право на повраћај новчаних средстава за учешће у поступку продаје, у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца, новчани износ за учешће у поступку продаје се враћа у року од **3 радна дана** од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе. Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Овлашћено лице: **Повереник Љубиша В. Ћокић, контакт телефон:063-247-228, или 031-521-646.**