

На основу решења Привредног суда у Ужицу Ст.бр. 335/2010 од 18.8.2010. године и решења о банкрутству Ст.бр. 335/2010 од 20.12.2010. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

Трговинско услужно предузеће «ЦЕНТАР» ПО у стечају, Ужице, Ул. 7. јула бр. 11

ОГЛАШАВА
продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним надметањем
(II јавно надметање)

Предмет продаје је целокупна имовина стечајног дужника коју чини:

1. **Грађевински објекат - управна зграда са магацинским простором** који се налази на к.п.бр. 419/1 КО Ужице, у Ул. 7. јула бр. 11, у Ужицу, спратности Пр+1, укупне нето површине од 746,24 м², евидентиран у поседовном листу бр. 3701 КО Ужице. Парцела бр. 419/1 КО Ужице, површине од 12 ари и 37 м², налази се у градском грађевинском рејону, иста је у својини Републике Србије и није предмет продаје.
2. **Покретна имовина** која обухвата опрему и инвентар стечајног дужника према пописној листи која је саставни део продајне документације.

Почетна цена износи 22.000.000,00 динара.

Депозит износи 9.627.109,20 динара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **14.9.2011. године** у периоду од 10:00 до 14:00 часова, на адреси, Ужице, Ул. Николе Пашића бр. 38-б, 5. спрат, уз обавезну претходну најаву на телефон повереника Љубише Ђокића број 063/247-228 или 031/520-148. Продајна документација се може преузети након уплате износа од 10.000,00 динара уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати, сваког радног дана до 14.9.2011. године;
2. уплате **депозит** у износу **9.627.109,20 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **355-1137847-17** који се води код „Војвођанске банке“ а.д. Нови Сад, Филијала Ужице, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.9.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **14.9.2011. године** до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **21.11.2011. године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 15:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до **14.9.2011. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **15.9.2011. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **21.9.2011. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симо сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и трошкови реализације купопродајног уговора (трошкови овере уговора, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Продаја целокупне имовине стечајног дужника у стечајном поступку не може се спроводити супротно одредбама Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, бр. 51/2009).

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник **Љубиша В. Ђокић**, контакт телефон: 063/247-228 или 031/520-148.