

На основу решења Привредног суда у Ужицу Ст. 38/2010 (раније 16/09), од 04.09.2009. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу Ст. 38/2010 од 14.12.2009. године, у складу са одредбама чл. 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/2004), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчавања имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005), на основу сагласности Одбора поверилаца од 29.04.2010. године, стечајни управник стечајног дужника:

**Предузеће за производњу и трговину "Фабрика коже Ужице" А.Д.у  
стечају, УЖИЦЕ, ул. Врела б.б.**

**ОГЛАШАВА**

**Другу продају покретне и непокретне имовине стечајног дужника  
јавним прикупљањем писаних понуда**

**И то као јединственог пакета који чини следећа имовина:**

- Зграда индустрије коже и крзна – Погон крзнаре, површине 780 м<sup>2</sup> (спратност Пр), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр.3.
- Зграда индустрије коже и крзна – Магацин, површине 290 м<sup>2</sup> (спратност Пр), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр.5.
- Зграда индустрије коже и крзна – Лабораторија, површине 181 м<sup>2</sup> (корисне површине 362 м<sup>2</sup>) (спратност Пр+1Сп), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр.6
- Зграда индустрије коже и крзна – Управна зграда, површине 190м<sup>2</sup> (корисне површине 380 м<sup>2</sup>) (спратност Пр+1Сп), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185 као објекат зграда - бр.7.
- Зграда индустрије коже и крзна – Погон крзнаре, површине 267 м<sup>2</sup> (спратност Пр), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр.8.
- Зграда индустрије коже и крзна – Трафо станица, површине 20 м<sup>2</sup> (спратност Пр), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр.10.
- Зграда индустрије коже и крзна – Вунара, површине 227 м<sup>2</sup> (корисне површине 454 м<sup>2</sup>) (спратност Пр+1Сп), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр. 11.
- Помоћна зграда– Гардероба, површине 140 м<sup>2</sup> (спратност Пр), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр.12.

- Помоћна зграда – Менза, површине 174 м2 (спратност Пр+1Пк, корисне површине 294м2), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр.13.
- Зграда индустрије коже и крзна – Управна зграда, површине 175 м2 (корисне површине 350 м2) (спратност Пр+1Сп), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр.14.
- Помоћна зграда – Пумпа за мазут, површине 10 м2 (спратност Пр), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр.15.
- Помоћна зграда – Цистерна за мазут, површине 23 м2 (спратност Пр), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр.16
- Помоћна зграда – Гардероба, површине 126 м2 (спратност Пр), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр.17.
- Помоћна зграда – Портирница, површине 6 м2 (корисне површине 7 м2) (спратност Пр), уписана у Лист непокретности бр. 12232 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21185, као објекат зграда - бр.18
- Објекат – Надstreшица, површине 63 м2 (спратност Пр), ванкњижно власништво, постојећи на КП бр. 21185
- Објекат – Лименца кућица, површине 6 м2 (спратност Пр), ванкњижно власништво, постојећи на КП бр. 21185
- Помоћна зграда – Резервоар за воду, површине 80 м2 (спратност По), уписана у Лист непокретности бр. 8074 КО Ужице, постојећа на КП бр. 21184, као објекат зграда - бр.1.,са припадајућим земљиштем, површине 80м2,
- кат.парцела бр. 12976 уписана у Листу непокретности број 8767 КО Ужице
- Право коришћења на парцелама 21172/1, 21772/2, 2177/4, 2177/5 и 21182 све КО Ужице ,

Укупна површина земљишта износи **10.547,00 м2** и налази се на потесу Врела, Крчагово

Пословни објекти налазе се у ул. Врела б.б. у УЖИЦУ и укупне су корисне површине **3.652,00 м2.**

- Залихе, опрема и инвентар по спецификацији.

**Процењена вредност имовине која је предмет продаје износи 92,167.618,35 динара**

**Депозит износи 18,433.523,67 динара**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија број 312. **Крајњи рок** за достављање понуда је **07.10.2010. године до 12,00 часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана, у претходно договореном термину са повереником стечајног управника);
2. уплате **депозит за продајну целину** на текући рачун Продавца број **205-150418-78** који се води код „**Комерцијалне банке**“ АД Београд, филијала Ужице, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **30.09.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **30.09.2010. године у 16:00 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **15.11.2010. године**. Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 01.10.2010. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу **Изјаву о губитку права на враћање депозита** која чини саставни део продајне документације.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети у договору са повереником, а најкасније до **30.09.2010. године**.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са назнаком „**Понуда-не отворати**“ на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника „**ФАБРИКА КОЖЕ УЖИЦЕ**“ А.Д.у стечају Ужице.

**Затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

**Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **07.10.2010. године у 12,15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.*

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник **Љубиша В.Ђокић**, контакт телефон: **063/247-228**.