

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, Ст.бр.2336/2011 од 11.07.2011 године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

„Косовопроект-Хидроинжењеринг“ АД у стечају, Београд, ул. Матошева бр. 6

### ОГЛАШАВА

Продају непокретне и покретне имовине јавним прикупљањем понуда

Редни број пакета	Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
1.	Удео у непокретној имовини – објекту, адреса: улица Матошева број 6, Београд, који је у листу непокретности бр. 3268 К.О Вождовац уписан као Зграда пословних услуга број 9 (По+Пр+Сп), изграђена на катастарској парцели 1681, земљиште под зградом П=506м <sup>2</sup> , обим удела 1041,09/40730, што фактички чине три канцеларије са ходником у приземљу површине 78,46м <sup>2</sup> , заједно са покретним стварима (канцеларијским инвентаром) према спецификацији у продајној документацији. Врста права- својина, облик својине-приватна.	7.544.400,00	1.508.880,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у просторијама стечајног дужника у периоду од 10 до 15 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника Оливери Јовановић на телефон 060/66-25-590. Рок за откуп продајне документације је **16.06.2014. године**;
- уплате **депозит** са позивом на редни број пакета на текући рачун стечајног дужника бр:**160-353145-75 код „Banca INTESA”**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **16.06.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број **610**, најкасније **16.06.2014. године** до **16 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Гаранција мора имати рок важења **до 23.07.2014. године**. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **16.06.2014. године**. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за достављање је **16.06.2014. године**) доставља: Пријава за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија

банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву као правно лице, поверенику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за физичка и правна лица, доставља и фотокопију уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 15 часова уз претходну најаву на телефон поверенику стечајног управника.

**Затворене понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 306, н/р Тијани Љубисављевић. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 23.06.2014. године до 11:45 часова.**

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним / затвореним ковертама са назнаком на коверти "Понуда - НЕ ОТВАРАТИ - продаја имовине стечајног дужника „Косовопроект-Хидроинжењеринг“ АД у стечају, Београд", Редни број пакета \_\_\_\_\_. Понуде које не стигну у прописаном року и на назначену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

**Запечаћена / затворена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- оригинал уговора о конзорцијуму и оригинал овлашћења за заступање конзорцијума, ако се као потенцијални купац пријављује конзорцијум;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 23.06.2014. године у 12.00 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301 („Симпо сала“), у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи и **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.**

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

**У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.**

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

**Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.**

**Овлашћено лице: Повереник Оливера Јовановић , контакт телефон: 060/66-25-590.**