

На основу закључка стечајног судије Трговински суд у Ваљеву, број предмета Ст. 689/01, од 28.10.2005. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине («Службени гласник Републике Србије» бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**»ЗОРКА - РАЗВОЈ И ИНЖЕЊЕРИНГ» у стечају из Шапца, Улица Хајдук Вељкова 1**

**ОГЛАШАВА  
ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**Предмет продаје** је предузеће као правно лице. Најважнију имовину стечајног дужника чини:

1. Сувласнички идеални део од 2418/3405 на пословној згради укупне површине 1.503,00 м<sup>2</sup>, ванкњижно власништво, која се налази на КП 3258 КО Шабац, укупне површине 0.34.05 ха , у својини Републике Србије, на којој стечајни дужник има право коришћења;
2. Зграда зидана опеком, површине 115,00 м<sup>2</sup>, ванкњижно власништво, која се налази на КП 3248/14 КО Шабац, укупне површине 0.04.44 ха, у својини Републике Србије, стечајни дужник има право коришћења;
3. Зграда зидана опеком, површине 115,00 м<sup>2</sup>, ванкњижно власништво, која се налази на КП 3248/15 КО Шабац, укупне површине 0.08.05 ха, у својини Републике Србије, на којој стечајни дужник има право коришћења;
4. Зграда зидана опеком, површине 225,00 м<sup>2</sup>, ванкњижно власништво, која се налази на КП 3242 КО Шабац укупне површине 0.15.49 ха, у својини Републике Србије, на којој стечајни дужник има право коришћења;
5. Зграда зидана опеком, површине 225,00 м<sup>2</sup>, ванкњижно власништво, која се налази на КП 3242 КО Шабац, у својини Републике Србије, на којој стечајни дужник има право коришћења;
6. Монтажна зграда, површине 136,00 м<sup>2</sup>, ванкњижно власништво, која се налази на КП 3242 КО Шабац, у својини Републике Србије, на којој стечајни дужник има право коришћења;
7. Лабораторијска и канцеларијска опрема ( према продајној документацији );
8. Путнички аутомобил - Југо корал, година производње 1990.;
9. Лиценце

**Почетна цена** на јавном надметању износи: **7.041.966,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **2. 816.786,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: 160-0000000216951-93 код Банка Интесе а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања

продаје (рок за уплату депозита је **02.10.2006.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **02.10.2006.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **09.10.2006. године у 12:00 часова** на следећој адреси: Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10.00 до 11.50 часова, на адреси: Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати цене у целости, исти стиче право својине не предмету купопродаје и право да спроведе одговарајуће промене у надлежним регистрима.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Богдана Радловић, контакт телефон: 064/1725940.