

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, број предмета I Ст. 80/05, од 17.10.2005. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ГК «ХИДРОТЕХНИКА-ПОМОРАВЉЕ-ИНЖЕЊЕРИНГ» у стечају, Јагодина
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем (III јавно надметање)**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

Редни број и назив целине	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<u>I Имовина стечајног дужника на КП 489/1, КО Јагодина:</u> 1. <i>Пословни објекат-управна зграда са портирницом и луком, у Јагодини, Ул. 7. јула број 103, укупне бруто површине 1.789,24м2;</i> 2. <i>Опрема и ситан инвентар у објекту по спецификацији;</i>	6.781.543,00	3.767.524,00
<u>II Имовина стечајног дужника на КП 489/1, КО Јагодина:</u> 1. <i>Помоћни објекти на локацији „дирекција“ у Јагодини, Ул. 7. јула број 103, укупне бруто површине 293,72м2, и то:</i> <i>- канцеларије (90,72м2),</i> <i>- надстрешница (91,8м2),</i> <i>- котларница (111,2м2),</i> 2. <i>Опрема и ситан инвентар у котларници, по спецификацији;</i>	1.303.211,00	724.006,00
<u>V Имовина стечајног дужника на КП 289/1 КО Јагодина:</u> 1. <i>Стан број 5 у приземљу стамбене зграде P2 у Јагодини, Ул. Црновршка бб, укупне површине 43,86м2.</i> <i>Напомена: У предметном стану налази се лице које исти користи по основу Уговора о закупу на неодређено време. Стечајни управник не преузима обавезу увођења купца у посед имовине која је предмет продаје.</i>	800.000,00	320.000,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09-13** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-33210-65** код «**Banca Intesa**» или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.02.2009.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **24.02.2009.** године до 16.30 часова. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **24.02.2009.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **03.03.2009. године** у **11.00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- регистраује лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
- одржава ред на јавном надметању,

5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Након уплате купопродајне цене купац стиче право власништва на предмету продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **13** часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Соња Веселиновић, контакт телефон: 063/417-360.