

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, број предмета I Ст. 80/05, од 17.10.2005. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ГК «ХИДРОТЕХНИКА-ПОМОРАВЉЕ-ИНЖЕЊЕРИНГ» у стечају, Јагодина
ОГЛАШАВА**

продају имовине јавним надметањем (II јавно надметање)

Предмет продаје је имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

Редни број и назив целине	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<u>I Имовина стечајног дужника на КП 489/1, КО Јагодина:</u> 1. <i>Пословни објекат-управна зграда са портирницом и луком, у Јагодини, Ул. 7. јула број 103, укупне бруто површине 1.789,24м2;</i> 2. <i>Опрема и ситан инвентар у објекту по спецификацији;</i>	7.535.048,00	3.767.524,00
<u>II Имовина стечајног дужника на КП 489/1, КО Јагодина:</u> 1. <i>Помоћни објекти на локацији „дирекција“ у Јагодини, Ул. 7. јула број 103, укупне бруто површине 293,72м2, и то: - канцеларије (90,72м2), - надстрешница (91,8м2), - котларница (111,2м2),</i> 2. <i>Опрема и ситан инвентар у котларници, по спецификацији;</i>	1.448.012,00	724.006,00
<u>III Имовина стечајног дужника на КП 6166/7 КО Свилајнац:</u> 1. <i>Пословни објекат-кафана у ТЦ „Робна кућа“ у Свилајнцу, Ул. Димитрија Катића бб (109,20м2);</i>	1.048.320,00	524.160,00
<u>V Имовина стечајног дужника на КП 289/1 КО Јагодина:</u> 1. <i>Стан број 5 у приземљу стамбене зграде Р2 у Јагодини, Ул. Црновршка бб, укупне површине 43,86м2.</i> <i>Напомена: У предметном стану налази се лице које исти користи по основу Уговора о закупу на неодређено време. Стечајни управник не преузима обавезу увођења купца у посед имовине која је предмет продаје.</i>	800.000,00	320.000,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09-13** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-33210-65** код **«Banca Intesa»** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.01.2009.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **20.01.2009.** године до 16.30 часова. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **20.01.2009.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **27.01.2009. године** у **11.00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Након уплате купопродајне цене купац стиче право власништва на предмету продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **13** часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Соња Веселиновић, контакт телефон: 063/417-360.