

На основу решења Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 37/2007 од 17.12.2007. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 37/2007 од 07.02.2008. године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005) и на основу мишљења Одбора поверилаца од 13.01.2009. године, стечајни управник стечајног дужника

АД "НИТ" у стечају из Новог Сада, ул. Привредникова бр. 6

ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина коју чине:

I ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ у Новом Саду, ул. Привредникова бр.6, уписани у лист непокретности бр.11624 К.О. Нови Сад I, саграђени на парцели бр. 2222/1

- Зграда бр. 1: зграда текстилне индустрије, површине 921 м² (у стварности управна зграда)
- Зграда бр. 2: зграда текстилне индустрије, површине 9.493 м² (у стварности производна хала ткачнице)
- Зграда бр. 3: помоћна зграда, површине 12 м² (у стварности портирница са улазним пасажом)
- Зграда бр. 4: помоћна зграда, површине 187 м² (у стварности здравствена станица - амбуланта)
- Зграда бр. 5: помоћна зграда, површине 7 м² (помоћни објекат амбуланта)
- Зграда бр. 6: помоћна зграда, површине 175 м² (у стварности гаража, гардероба, архива и др.)
- Зграда бр. 7: помоћна зграда, површине 138 м² (у стварности зграда електричарске радионице)
- Зграда бр. 8: помоћна зграда, површине отвореног складишта са објектом површине 411 м² (у стварности магацин запаљивог материјала)
- Зграда бр. 9: зграда текстилне индустрије, површине 664 м² (у стварности магацин техничког материјала, боја и хемикалија)
- Зграда бр. 10: зграда текстилне индустрије, површине 663 м² (у стварности зграда режијске радионице)
- Зграда бр. 11: зграда текстилне индустрије, површине 181 м² (у стварности котларница са помоћним објектом)
- Зграда бр. 12: помоћна зграда, површине 43 м² (у стварности помоћни објекат котларнице)
- Зграда бр. 13: помоћна зграда, површине 158 м² (у стварности резервоар за мазут)

- Зграда бр. 14: помоћна зграда, површине 12 м² (у стварности помоћни објекат за таложник отпадних вода)
- Зграда бр. 15: помоћна зграда, површине 104 м² (у стварности таложник отпадних вода са пратећим објектом)
- Зграда бр. 16: зграда текстилне индустрије, површине 1.116 м² (у стварности магацин готове робе – метраже),
- Зграда бр. 17: зграда текстилне индустрије, површине 756 м² (у стварности магацин готове робе – конфекције)
- Зграда бр. 18: зграда текстилне индустрије, површине 1.332 м² (у стварности производна хала конфекције)
- Зграда бр. 19: зграда текстилне индустрије, површине 3.738 м² (у стварности производна хала дораде)

II МАШИНЕ И ОПРЕМА

Најважнија покретна имовина стечајног дужника:

- Машина за сновање са два гатера'75 "BENNINGER"
- Машина за шлихтање основе'75 "ZELL"
- Машина за премотавање предива'88 "SCHARER"
- Широки пнеуматски разбој- JETTIS 190 NFA а мостом
- Машина за прање брда MAX SPALECK tip M2B '74
- Машина за шишање тканине'81 "TEXTIMA"
- Машина за белење тканине и ширинско прање'75 "GOLLER" – 7 када
- Машина за фарбање тканине - Ziger'75 – капацитет 2000 м
- Машина за термо фикс. робе- Sparnama '68 "TOTEX"
- Машина за дублирање, ађустрирање робе'72 "MONFORTS"
- Машина за снимање шаблона'72 "E.HARLACHER"
- Машина за штампање робе'72 "FRITZ BUSER 2100/16000"
- Машина за бојење тканина - Jet апарат'87 "VALD HENRIKSEN"
- Машина за шивење NECCHI Bagat /у моделарници/
- Парна преса Kannegiesser'96
- Универзални струг комплет ремонт. '92 "POTISJE" USA 225/750

III КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА И ИВЕНТАР, ЗАЛИХЕ И ВОЗНИ ПАРК

- плакари, столови, столице, рачунари, телефони
 - готови производи, метража, предива
 - теретна и путничка возила
- и остала опрема према спецификацији приложеној уз продајну документацију.

Процењена вредност износи 614.501.724,00 динара.

Депозит износи 122.900.345,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до 06.03.2009. године у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од 122.900.345,00 динара, на текући рачун стечајног дужника број: **180300121002862126 код ALPHA BANK** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 06.03.2009.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 06.03.2009. године до 15 часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до 06.03.2009. године . У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 14 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је 13.03.2009. године до 13 часова.

Понуде се достављају на адресу: АД «НИТ» у стечају Нови Сад, улица Привредникова бр. 6

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине АД "НИТ" у стечају из Новог Сада.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **13.03.2009. год. у 13,15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: АД «НИТ» у стечају Нови Сад, улица Привредникова бр. 6 у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 14 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Дејан Томашевић, контакт телефон: 063/574-720.