

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст.бр. 37/07 од 07.02.2008. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

АД "НИТ" у стечају из Новог Сада, ул. Привредникова бр. 6

ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чине:

I ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ у Новом Саду, ул. Привредникова бр.6,
уписани у лист непокретности бр.11624 К.О. Нови Сад I,
саграђени на парцели бр. 2222/1

- Зграда бр. 1: зграда текстилне индустрије, површине 921 м² (у стварности управна зграда)
- Зграда бр. 2: зграда текстилне индустрије, површине 9.493 м² (у стварности производна хала ткачнице)
- Зграда бр. 3: помоћна зграда, површине 12 м² (у стварности портирница са улазним пасажом)
- Зграда бр. 4: помоћна зграда, површине 187 м² (у стварности здравствена станица - амбуланта)
- Зграда бр. 5: помоћна зграда, површине 7 м² (помоћни објекат амбуланта)
- Зграда бр. 6: помоћна зграда, површине 175 м² (у стварности гаража, гардероба, архива и др.)
- Зграда бр. 7: помоћна зграда, површине 138 м² (у стварности зграда електричарске радионице)
- Зграда бр. 8: помоћна зграда, површине отвореног складишта са објектом површине 411 м² (у стварности магацин запаљивог материјала)
- Зграда бр. 9: зграда текстилне индустрије, површине 664 м² (у стварности магацин техничког материјала, боја и хемикалија)
- Зграда бр. 10: зграда текстилне индустрије, површине 663 м² (у стварности зграда режијске радионице)
- Зграда бр. 11: зграда текстилне индустрије, површине 181 м² (у стварности котларница са помоћним објектом)
- Зграда бр. 12: помоћна зграда, површине 43 м² (у стварности помоћни објекат котларнице)
- Зграда бр. 13: помоћна зграда, површине 158 м² (у стварности резервоар за мазут)
- Зграда бр. 14: помоћна зграда, површине 12 м² (у стварности помоћни објекат за таложник отпадних вода)
- Зграда бр. 15: помоћна зграда, површине 104 м² (у стварности таложник отпадних вода са пратећим објектом)

- Зграда бр. 16: зграда текстилне индустрије, површине 1.116 м² (у стварности магацин готове робе – метраже),
- Зграда бр. 17: зграда текстилне индустрије, површине 756 м² (у стварности магацин готове робе – конфекције)
- Зграда бр. 18: зграда текстилне индустрије, површине 1.332 м² (у стварности производна хала конфекције)
- Зграда бр. 19: зграда текстилне индустрије, површине 3.738 м² (у стварности производна хала дораде)

II МАШИНЕ И ОПРЕМА

Најважнија покретна имовина стечајног дужника:

- Машина за сновање са два гатера'75 "BENNINGER"
- Машина за шлихтање основе'75 "ZELL"
- Машина за премотавање предива'88 "SCHARER"
- Широки пнеуматски разбој- JETTIS 190 NFA а мостом
- Машина за прање брда MAX SPALECK tip M2B '74
- Машина за шишање тканине'81 "ТЕХТИМА"
- Машина за белење тканине и ширинско прање'75 "GOLLER" – 7 када
- Машина за фарбање тканине - Ziger'75 – капацитет 2000 м
- Машина за термо фикс. робе- Sparnama '68 "TOTEX"
- Машина за дублирање, ајустрирање робе'72 "MONFORTS"
- Машина за снимање шаблона'72 "E.HARLACHER"
- Машина за штампање робе'72 "FRITZ BUSER 2100/16000"
- Машина за бојење тканина - Jet апарат'87 "VALD HENRIKSEN"
- Машина за шивење NECCHI Bagat /у моделарници/
- Парна преса Kannegiesser'96
- Универзални струг комплет ремонт. '92 "POTISJE" USA 225/750

III КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА И ИВЕНТАР, ЗАЛИХЕ И ВОЗНИ ПАРК

- плакари, столови, столице, рачунари, телефони
 - готови производи, метража, предива
 - теретна и путничка возила
- и остала опрема према спецификацији приложеној уз продајну документацију.

Почетна цена: 307.250.862,00 динара

Депозит: 122.900.345,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама које се налазе у Петроварадину, у ул. Прерадовићева бр.40

2. уплате **депозит** у износу од **122.900.345,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: 105-800082-48 код «АИК БАНКЕ» А.Д. Ниш, Главна Филијала Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 09.12.2008.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, IV спрат, соба 610, Београд, најкасније до 09.12.2008..г, до 15 часова по београдском времену (ГМТ + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **16.01.2009. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **16.12.2008. године у 11. часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију - велика сала (II спрат), ул. Теразије бр.23, 11000 Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9-10⁵⁰ часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима

предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова уз претходну најаву на телефон 021 6432 - 800 или 063/574-720 повереник Дејан Томашевић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник, Дејан Томашевић, контакт телефон: 063/574-720 или 021/6432-800.