

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву од 12.09.2007.године, број предмета Ст. 8/2007, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

АД "ПАНЧЕВО" индустрија обуће у стечају из Панчева, ул. Скадарска 73

ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина као целина која се налази у Панчеву, ул.Скадарска 73 а коју чине:

- Грађевински објекти укупне површине 5.848,8м², који се налазе на катастарској парцели 11750/1 К.О.Панчево и то:
 - Земљишно књижно власништво;управна зграда од 1.424,90м²(канц.простор од 936,80м², ресторан од 435,70м², везни део од 52,40м²),зграда-производни објекат од 3.338,40м², зграда-продавнице од 52,50м², магацин запаљивог материјала од 42.90 м², магацин за сировине од 201.30 м² и трафо станица од 15,80 м²
 - Ванкњижно власништво; портирница од 19,60м², гаража за путничка возила од 126.00 м²; гаража за аутобусе од 170.90 м², котларница од 168,50м² и објекат за огрев од 288,00м²,
- Машине и опрема за производњу обуће, алати, ситан инвентар и намештај , са стањем на дан 14.06.2007.године..
- Залихе трговинске робе(разна обућа) и репроматеријала са стањем на дан 14.06.2007.године.

Почетна цена на јавном надметању износи: **72.985.000,00 динара.**

Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи **29.194.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника до 23.10.2007 године);
- уплате **депозит** у износу од **29.194.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **305-0010000005014-90** код **Привредне банке Панчево** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **23.10.2007.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, Гаранција мора имати рок важења до **17.12.2007.године**.Попуњена пријава са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита, доставља се поверенику Агенције за

приватизацију најкасније до **23.10.2007.године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита која је саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **31.10.2007. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2.спрат, велика сала,Београд.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 13 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Мирослав Глигорић, контакт телефон: (013) 331 180, (063) 86 83 068.